

Ogłoszenie nr 540203546-N-2020 z dnia 16-10-2020 r.

**Wrocław:**

## **OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA**

### **OGŁOSZENIE DOTYCZY:**

Ogłoszenia o zamówieniu

### **INFORMACJE O ZMIENIANYM OGŁOSZENIU**

**Numer:** 596182-N-2020

**Data:** 12.10.2020

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

Miejskie Centrum Usług Socjalnych, Krajowy numer identyfikacyjny 93268454000000, ul. ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 713 769 950, e-mail [mzdps@mzdps.wroclaw.pl](mailto:mzdps@mzdps.wroclaw.pl), faks 713 769 905.

Adres strony internetowej (url): [www.mcus.pl](http://www.mcus.pl)

### **SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU**

#### **II.1) Tekst, który należy zmienić:**

**Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:**

**Numer sekcji:** IV.

**Punkt:** 5)

**W ogłoszeniu jest:** 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą mogły być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dla których określono inaczej. 2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. kwarantanna; 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy

i Zamawiającego/np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń; 3) występowanie okoliczności, które nie były przewidziane i będą miały wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy; 4) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego; 5) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów; 6) wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień; 7) wprowadzenia zmian, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian. 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.: a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka; b) błędy oraz niedopatrzona powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji; 9) przedłużenia się procedury przetargowej, w tym w szczególności w wyniku postępowania odwoławczego; 10) Wstrzymania robót przez Zamawiającego. 3. Zamawiający dopuszcza również: 1) zmianę osób biorących udział w zamówieniu w przypadku niemożności wykonywania przez nich określonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ. 2) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy, zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, wprowadzenie nowego podwykonawcy (również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że roboty budowlane wykona samodzielnie), przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia

warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu; 3) zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy: a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te określone w przedmiarze; b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. Wykonawca zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w kosztorysie ofertowym, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania robót budowlanych; c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem przebudowywanego/remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które zostały określone w przedmiarze; d) wystąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu; e) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia. 4. Możliwe są zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. 5. Podstawą wyceny zamówień zamiennych będzie złożony przez wykonawcę kosztorys – w zakresie tych pozycji, które są w nim ujęte. W pozostałych elementach wycena podlegać będzie odrębnym negocjacom. 6. Możliwe są zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy. 7. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Zamawiającego. 8. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp. 9. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w przypadkach o których mowa powyżej i we wzorze

umowy, może nastąpić po uzyskaniu zgody od Gminy Wrocław na przesunięcie środków w budżecie.

**W ogłoszeniu powinno być:** 1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy będą mogły być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian dla których określono inaczej. 2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach: 1) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie, czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania, np. kwarantanna; 2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego/np. niesprzyjające warunki atmosferyczne – tj. np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń; 3) występowanie okoliczności, które nie były przewidziane i będą miały wpływ na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy; 4) pisemne wstrzymanie robót przez Zamawiającego; 5) ograniczenia dostępności surowców lub innych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia – o czas niedostępności ww. materiałów; 6) wykonania robót zamiennych, uzupełniających lub dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową – o czas wykonywania tych zamówień; 7) wprowadzenia zmian, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy jeśli zmiany te wpływają na zakres robót budowlanych o czas niezbędny dla realizacji zmian wynikających ze zmian. W tym przypadku dopuszczalna jest ponadto zmiana wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynikającą z realizacji ww. zmian. 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np.: a) awarie urządzeń lub instalacji budowy, których wystąpienie jest również niezależnie od człowieka; b) błędy oraz niedopatrzienia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń inwestycji; 9) przedłużenia się procedury przetargowej, w tym w

szczegółności w wyniku postępowania odwoławczego; 10) wstrzymania robót przez Zamawiającego np. w przypadku nałożenia zakazu wstępu osób z zewnątrz do DPS ze względu na np. panującą pandemię COCOVID - 19, stwierdzenie zakażenia COVID-19 u mieszkańca lub pracownika MCUS, stwierdzenie zakażenia COVID-19 u pracownika Wykonawcy. 3. Zamawiający dopuszcza również: 1) zmianę osób biorących udział w zamówieniu w przypadku niemożności wykonywania przez nich określonych funkcji, realizacji zamówienia (np. zdarzenia losowe, zmiana pracy, rezygnacja itp.). Zmiana jest możliwa wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie nowo wskazanych osób będą spełniać warunki określone w SIWZ. 2) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usługi niż wskazany w ofercie Wykonawcy, zmianę podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia, wprowadzenie nowego podwykonawcy (również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że roboty budowlane wykona samodzielnie), przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca winien każdorazowo wykazać spełnianie warunków udziału w postępowaniu; 3) zmianę zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w przypadku, gdy: a) dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązujących przepisów, niezbędne lub korzystne jest użycie rozwiązań zamiennych, innych materiałów, parametrów, innego rodzaju robót niż te określone w przedmiarze; b) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego tj. Wykonawca zaoferował materiały o znacznie lepszych parametrach niż te wskazane w kosztorysie ofertowym, a które w sposób znaczący poprawią jakość wykonania robót budowlanych; c) zamiana materiałów budowlanych, urządzeń, technologii, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w ofercie stanie się niemożliwe, bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa, lepszym funkcjonowaniem przebudowywanego/remontowanego obiektu. Materiały budowlane, urządzenia i sprzęt powinny posiadać co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe jak te, które zostały określone w przedmiarze; d) wystąpi konieczność zastosowania innych rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub

wadliwym wykonaniem projektu; e) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego, w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego. Zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia wiązać się będzie ze zmianą wysokości umownego wynagrodzenia. 4. Możliwe są zmiany postanowień umowy, wynikające z potrzeby wykonania robót zamiennych w stosunku do robót planowanych, jeżeli roboty zamienne uzasadnione są koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa robót budowlanych lub usprawnią proces budowlany. 5. Podstawą wyceny zamówień zamiennych będzie złożony przez wykonawcę kosztorys – w zakresie tych pozycji, które są w nim ujęte. W pozostałych elementach wycena podlegać będzie odrębnym negocjacjom. 6. Możliwe są zmiany postanowień umowy wynikające z wystąpienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy. 7. Warunkiem zmiany postanowień umownych jest rzetelne udokumentowanie konieczności jej przeprowadzenia w formie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę, akceptowanego przez Zamawiającego. 8. Niezależnie od powyższych postanowień, dopuszczalne są zmiany umowy, o których mowa w art. 144 ustawy Pzp. 9. Wydłużenie terminu realizacji umowy, w przypadkach o których mowa powyżej i we wzorze umowy, może nastąpić po uzyskaniu zgody od Gminy Wrocław na przesunięcie środków w budżecie.

DYREKTOR  
  
Józef Nałęcz