

*Mój drugi dom*

*- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu*

MCUS.DZP.372-Z-49/2019

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

## WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710-..../2019

(usługi w zakresie konserwacji, serwisu, łączności alarmowej dźwigu osobowego w DDP nr 1 i 2 przy ul. Semaforowej)

W dniu .....we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej "Zamawiającym",  
a

....., działającą na podstawie wpisu do .....  
prowadzonego przez....., NIP.....REGON.....  
reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „Wykonawcą,”

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Nr MCUS.DZP.372-Z-49/2019 o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro w myśl art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., 1986 z późn. zm.) oraz zgodnie z rozdz. 6.5.1 Wytucznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 została podpisana umowa o następującej treści:

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Przedmiotem zamówienia są **usługi w zakresie konserwacji, serwisu, łączności alarmowej dźwigu osobowego w Dziennym Domu Pomocy nr 1 i 2 przy ul. Semaforowej 5, funkcjonującego w strukturze Domu Pomocy Społecznej w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, przy ul. Mącznej 3.**
2. Przedmiot zamówienia oznaczony jest kodem CPV: 50531400-0 Usługi w zakresie napraw i konserwacji dźwigów, 50324200-4 Zapobiegawcze usługi konserwacyjne.
3. Dźwig osobowy typ Q=1000 kg; producent Chmielewski Dźwigi, nr fabryczny 691/CHM/2019 jest nowo zainstalowanym dźwigiem, objętym pełną gwarancją.
4. Wykonawca oświadcza, że osoba skierowana do realizacji przedmiotu umowy, posiada wszelkie niezbędne uprawnienia i kwalifikacje, jeśli są one wymagane odrębnymi przepisami prawa.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości organizacyjne i materiałowe do wykonania przedmiotu umowy.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

1. Zamawiający zapłaci za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie, zgodnie ze złożoną Ofertą (Załącznik nr 1 do umowy) w wysokości: netto ....., powiększone o podatek VAT w wysokości..... zł, tj. brutto..... zł (słownie zł:.....).
2. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi: netto..... zł , powiększone o podatek VAT ..... zł, tj. **brutto** ..... zł (słownie zł: .....).
3. Powyższe ceny obejmują koszt robocizny wraz z dojazdami oraz koszt dostaw materiałów konserwacyjnych.
4. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy.
5. Z zastrzeżeniem ust. 4, Strony dopuszczają możliwość zmiany cen w przypadku zmian stawki podatku VAT, wprowadzonych właściwymi przepisami.



Miejskie Centrum  
Usług Socjalnych  
we Wrocławiu



**Biuro Projektu:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu  
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław  
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl



*Mój drugi dom*

*- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu*

MCUS.DZP.372-Z-49/2019

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

6. Wykonawca informuje Zamawiającego o ich wystąpieniu na piśmie, przed wprowadzeniem nowych cen.
7. Podstawą wystawienia faktury za dany miesiąc będzie pisemnie potwierdzenie w protokole konserwacji i napraw, przez Kierownika DDP, wykonania prac objętych umową.
8. Należność płatna będzie **w terminie do 30 dni** po przedłożeniu poprawnie wystawionej faktury, po upływie miesiąca objętego konserwacją, przelewem na konto Wykonawcy.
9. Zamawiający będzie realizował płatność na rzecz Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
10. Wykonawca wystawi fakturę VAT zaadresowaną na Nadawcę: **Gminę Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Odbiorcę: **Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, z zaznaczeniem DDP nr 1 i 2 przy ul. Semaforowej.

**Termin realizacji**

**§ 3**

Niniejsza umowa obowiązuje **od dnia podpisania do dnia 31.10.2021 r.**

**Warunki konserwacji**

**§ 4**

1. Konserwacja urządzenia powinna być wykonywana jeden raz w każdym miesiącu obowiązywania umowy w godzinach pracy od 7.00 do 15.00 przez uprawnionego pracownika Wykonawcy.
2. Zgłoszone przez Zamawiającego usterki pracownik Wykonawcy winien usunąć w ciągu najbliższych 8 godzin.
3. Koszt konserwacji obejmuje również usuwanie awarii związanych z bieżącą eksploatacją.
4. Wykonawca każdorazowo sporządzi protokół z konserwacji (i potwierdzi u kierownika obiektu lub u innej osoby w zastępstwie), w którym będą dokonane zapisy z przeprowadzonych czynności z zakresu serwisu i konserwacji, protokoły będą podstawą wystawienia i rozliczenia faktury.
5. Wykonawca założy dziennik dźwigu, w którym będzie wpisywał wykonane czynności serwisowe i konserwacyjne, a także wszystkie zauważone usterki i nieprawidłowości oraz datę ich usunięcia.
6. Nikt poza pracownikiem Wykonawcy nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek napraw urządzenia objętych zakresem konserwacji za wyjątkiem osób wskazanych przez Wykonawcę.

**Obowiązki Stron**

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, z zachowaniem środków w zakresie b.h.p. i p.poż. jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób nie zakłócający prawidłowej pracy w DDP.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać stale urządzenia dźwigowe w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalną, sprawną, bezpieczną i bezawaryjną eksploatację oraz ma obowiązek przestrzegać przepisy UDT i instrukcji konserwacji urządzenia.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za utrzymywanie całodobowego pogotowia dźwigowego w zakresie awaryjnego uwalniania osób oraz za utrzymywanie środków łączności pomiędzy kabiną a serwisem dźwigowym.
5. Wykonawca będzie brał udział w badaniach dźwigu wykonywanych przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do dźwigu.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę, o każdym unieruchomieniu dźwigu oraz o dostrzeżonych usterekach w pracy dźwigu.
8. W celu realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy wskazuje się następujące dane kontaktowe Wykonawcy: tel./faks ....., adres e-mail: .....
9. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń wykonanych usług jest Kierownik DDP nr 1 lub nr 2 przy ul. Semaforowej 5 oraz Kierownik Zespołu Technicznego lub w zastępstwie St. Administrator ds. technicznych.



Miejskie Centrum  
Usług Socjalnych  
we Wrocławiu



**Biuro Projektu:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu  
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław  
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl

*Mój drugi dom*

*- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu*

MCUS.DZP.372-Z-49/2019

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

**Kary umowne**

**§ 6**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat:
  - 1) w wysokości 30% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu;
  - 2) w wysokości 20% wartości umowy brutto, określonej w § 2 ust. 1, w przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - 3) w przypadku nie usunięcia awarii do 8 godzin, Zamawiający potrąci min. 50% należności za każde następne 8 godzin niesprawności. Zamawiający może również zlecić usunięcie awarii innemu Wykonawcy, a poniesionymi kosztami obciążyć Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości umowy w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
3. W przypadku naruszeń postanowień umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

**Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości**

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Wykonawca zapewni gwarancję na wykonane prace, od chwili bezusterkowego przekazania przedmiotu zamówienia, na zamontowane materiały zgodnie z gwarancją producenta.
3. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie do 7 dni od dnia jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolem, z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad.
5. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
7. Termin rękojmi i gwarancji zaczyna biec od dnia bezusterkowego odbioru ostatecznego robót.

**Postanowienia końcowe**

**§ 8**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, w sprawach formalno-prawnych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego, a także przepisy Prawa budowlanego.
3. Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
5. Załącznikiem do umowy jest Formularz ofertowy Załącznik nr 1, Wykaz osób Załącznik nr 2

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**



Miejskie Centrum  
Usług Socjalnych  
we Wrocławiu



Biuro Projektu: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu  
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław  
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl

