

Mój drugi dom

- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

MCUS.DZP.372-Z-09/2019

WZÓR UMOWY Nr MCUS/DZP.3710-...../2019

(w sprawie usług dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji w nowopowstałych Dziennych Domach Pomocy, funkcjonujących w strukturze Domu Pomocy Społecznej w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu)

W dniu2019 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

Janusza Nałęckiego - Dyrektora,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....mającą siedzibę w działającą na podstawie wpisu do
..... pod numerem REGON
....., NIP reprezentowaną przez:
.....
zwaną dalej „Wykonawcą”,

w wyniku przeprowadzonego Zapytania ofertowego nr MCUS.DZP.372-Z-09/2019 o wartości szacunkowej poniżej 30 000 euro, na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy są usługi dezynfekcji, dezynsekcji i deratyzacji wraz z zabezpieczeniem przed gryzoniami w postaci identyfikacji, prowadzenia monitoringu i podejmowania decyzji o ich zwalczaniu w nowopowstałych Dziennych Domach Pomocy, funkcjonujących w strukturze Domu Pomocy Społecznej w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.
2. Przedmiot umowy oznaczony jest kodem CPV: 90921000-9 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90922000-6 Usługi zwalczania szkodników, 90923000-3 Usługi odszczurzenia.
3. W skład nowopowstałych Dziennych Domach Pomocy (w skrócie DDP) wchodzi:
 - 1) Dzienny Dom Pomocy przy ul. Karmelkowej 25;
 - 2) Dzienny Dom Pomocy nr 1 przy ul. Semaforowej 5;
 - 3) Dzienny Dom Pomocy nr 2 przy ul. Semaforowej 5.
4. Ilekroć w umowie jest mowa o usłudze, strony rozumieją przez to wykonanie, dezynsekcji, deratyzacji pomieszczeń, prac interwencyjnych oraz zabezpieczenia przed szkodnikami (gryzoniami) w postaci identyfikacji, prowadzenia monitoringu, podejmowania decyzji o ich zwalczaniu.
5. Zakres usług obejmuje w szczególności:
 - 1) instalowanie i wymianę pułapek zgodnie z zasadami instalowania i zasadami producenta;
 - 2) każda wyłożona pułapka powinna być opisana (data wyłożenia, nazwisko osoby wykładającej, nazwa Wykonawcy);
 - 3) likwidację kryjówek owadów;
 - 4) prowadzenie akcji odszczurzenia zgodnie z ustanowionymi dla Wrocławia terminami (DDP nr 1 i nr 2 przy ul. Semaforowej 5);
 - 5) prowadzenie harmonogramu czynności związanych z obsługą urządzeń do monitorowania aktywności szkodników;
 - 6) prowadzenie dziennika kontroli skuteczności związanej z profilaktyką, monitorowaniem oraz zwalczaniem szkodników, niszczeniem insektów oraz zabezpieczeniem przed szkodnikami



Miejskie Centrum
Usług Socjalnych
we Wrocławiu



Biuro Projektu: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl

1

Mój drugi dom

- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

MCUS.DZP.372-Z-09/2019

- w okresie trwania niniejszej Umowy karta przeglądu karmników deratyzacyjnych, pułapek lepowych na owady biegające i pułapek żywołownych, protokoły);
- 7) przedstawienia listy stosowanych środków chemicznych (aktualizowanie).
6. Usługi w każdym DDP będą wykonywane w następujących cyklach:
- 1) DDP ul. Karmelkowa 25 – II i IV kwartał 2019;
 - 2) DDP nr 1 ul. Semaforowa 5 – IV kwartał 2019;
 - 3) DDP nr 2 ul. Semaforowa 5 – IV kwartał 2019.
7. W przypadkach nagłego pojawienia się owadów lub gryzoni Wykonawca przeprowadzi skuteczne zabiegi dezynsekcji lub deratyzacji w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od telefonicznego zgłoszenia Zamawiającego (usługa świadczona w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy).

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. **Całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy wynosi netto** zł, powiększona o podatek VATzł, tj. **brutto** zł. (słownie zł:.....).
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy określa się w następujący sposób:
 - 1) wykonywanie chemicznych zabiegów dezynsekcji, dezynsekcji i deratyzacji (w tym materiały w trakcie trwania umowy dla wszystkich DDP wynosi netto zł, powiększone o podatek VAT w wysokości, tj. brutto zł. (słownie zł:.....);
 - 2) prowadzenie monitoringu, doraźne uzupełnianie urządzeń, zgodnie z § 1 ust. 5 oraz prowadzenie dokumentacji w trakcie trwania umowy dla wszystkich DDP, wynosi zł, powiększone o podatek VAT w wysokości zł, tj. brutto (słownie zł:.....); uwzględniając jednak faktycznie zrealizowaną usługę.
3. Ceny jednostkowe podano w Kalkulacjach cenowych (Załącznikach nr 2a i 2b), stanowiących integralną część Umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania Umowy z zastrzeżeniem ust 5.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian cen w przypadku zmiany podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.
6. O zmianie cen, o których mowa w ust 5 niniejszego paragrafu, Wykonawca zawiadomi Zamawiającego z 14-dniowym wyprzedzeniem przed terminem wystawienia faktury za usługę.
7. Zamawiający będzie realizował **płatności kwartalnie**, po naliczeniu wykonanej usługi, potwierdzonej odbiorem przez Zamawiającego na podstawie **wystawionego protokołu wykonania usług odrębnie dla każdego domu**. Należność za wykonane usługi będzie przekazywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury, przelewem, na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
8. Fakturę VAT należy wystawiać z zaznaczeniem płatnika tj. Nabywca: **Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551**; Odbiorca: **Miejskie Centrum Usług Socjalnych, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław ze wskazaniem DDP którego dotyczy**.
9. Płatności będą dokonywane z konta Zamawiającego.

Termin realizacji

§ 3

Termin realizacji zamówienia: **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2019 r.**

Oświadczenie stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) prowadzenia i dokumentowania monitoringu (co 6-mcy) z wymianą środków w stacjach oraz pułapkach wraz z wypełnieniem dokumentacji, która powinna zawierać plan DDP wraz ze schematem pomieszczeń wykazującym lokalizację urządzeń monitoringowych;
 - 2) utrzymania porządku w miejscu pracy i nie zakłócenia normalnego toku pracy Zamawiającego;



Miejskie Centrum
Usług Socjalnych
we Wrocławiu



Biuro Projektu: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl

Mój drugi dom

- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

MCUS.DZP.372-Z-09/2019

- 3) wykonania usługi z użyciem sprzętu i środków gwarantujących prawidłowe, skuteczne wykonanie usługi;
 - 4) przy wykonaniu zabiegów stosowania środków chemicznych i materiałów dopuszczonych do obrotu i używania na terenie RP, zatwierdzonych przez Ministra Zdrowia do stosowania w zakładach opieki zdrowotnej, posiadających atest Państwowego Zakładu Higieny;
 - 5) zmiany rodzaju preparatu używanego do dezynsekcji w kolejnych etapach wykonywania usługi;
 - 6) wykonania usługi w godzinach pracy administracji obiektu;
 - 7) wykonywania usług przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia;
 - 8) dysponowania osobami do realizacji zamówienia przeszkolonymi przez Państwową Inspekcję Sanitarną;
 - 9) wykonania usługi z należytą starannością z zachowaniem wszelkich środków ostrożności.
2. Wykonawca deklaruje, że posiadana ilość urządzeń do zwalczania szkodników będzie wystarczająca do monitorowania i prawidłowo wykonywania usług przez okres trwania umowy.
 3. Wykonawca ma obowiązek wskazać nazwę środka, jaki został zastosowany podczas wykonywania usługi. Pisemne potwierdzenie będzie stanowić podstawę do wystawienia faktury.
 4. Wykonawca zobowiązuje się do korzystania z takich środków dezynsekcyjnych, które mają co najmniej trzymiesięczny termin trwałości oraz są przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
 5. Terminy oraz godziny realizacji usług będą uzgadniane przez Wykonawcę bezpośrednio z kierownikami DDP w poszczególnych obiektach na co najmniej 1 tydzień przed rozpoczęciem usługi.
 6. Po każdorazowym wykonaniu usługi zostanie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę odbiór wykonanych prac potwierdzony protokołem **wykonania usługi wystawionym odrębnie dla każdego DDP.**
 7. Zamawiający będzie się kontaktował z Wykonawcą pod wskazanym przez Wykonawcę numerem telefonu:
 8. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do kontaktu, protokolarnego odbioru i reklamacji usługi są Kierownicy poszczególnych DDP lub upoważnieni przez nich pracownicy.

Sposób realizacji zamówienia

§ 5

1. Usługi będą wykonywane zgodnie z Załącznikami do niniejszej Umowy: Ofertą (Załącznik nr 1) oraz Kalkulacjami cenowymi (Załączniki nr 2a i 2b).
2. Pomieszczenia będą dezynfekowane w godzinach popołudniowych, uwzględniając bezpieczeństwo klientów Dziennych Domów Pomocy i pracowników każdego obiektu.

Rękojnia za wady fizyczne i gwarancje jakości

§ 6

1. Wykonawca udziela pełnej gwarancji na zakres realizacji niniejszej Umowy, tzn. w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zapewnia, że wskazane w umowie DDP będą wolne od owadów i gryzoni.
2. W przypadku pojawienia się owadów lub gryzoni Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek reklamacyjnych w ciągu 24 godz. od czasu zgłoszenia przez Zamawiającego faktu nieskutecznego wykonania usług, na własny koszt.
3. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o konieczności wykonania dezynsekcji lub deratyzacji, drogą elektroniczną, w formie pisemnej, a w przypadkach pilnych kontaktując się telefonicznie.

Kary umowne

§ 7

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat w wysokości:



Miejskie Centrum
Usług Społecznych
we Wrocławiu



Biuro Projektu: Miejskie Centrum Usług Społecznych we Wrocławiu
ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław
telefon: +48 71 376 99 00, faks: +48 71 376 99 05, mcus@mcus.pl

Mój drugi dom

- zapewnienie wsparcia dla osób niesamodzielnych w dziennych domach pomocy we Wrocławiu

Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

MCUS.DZP.372-Z-09/2019

- 1) w wysokości 20% wartości brutto Umowy, określonej w § 2 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
- 2) w wysokości 2% wartości brutto Umowy za usługi nie wykonane w terminie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Kary określone w niniejszej umowie mogą być sumowane.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków naliczenia kar umownych z tytułu niewykonania przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz ustawy z dnia 5 grudnia 2008r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2018 r. poz. 151, 1669).
3. W przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia złożonego na piśmie, przypadającego na ostatni dzień miesiąca.
4. W przypadku rażących naruszeń warunków umowy powodujących zakłócenia prawidłowego funkcjonowania dziennych domów pomocy Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.
5. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
7. Załączniki do Umowy: Oferta (Wzór Załącznik nr 1), Kalkulacje cenowe (Załącznik nr 2a i 2b), Wzór Protokołu wykonania usługi (Załącznik nr 3), Wzór protokołu reklamacyjnego (Załącznik nr 4).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: