

**Projekt umowy****UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-...../2024***(Roboty budowlane polegające na remoncie łazienki w DPS przy ul. Kaletniczej 8)*

W dniu ..... **2024 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 -Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-99/2024 o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 130 000 zł netto oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w MCUS została podpisana umowa o następującej treści:

**§ 1****Definicje**

Użyte w niniejszej umowie wyrażenia mają następujące znaczenie:

- 1) **Dokumentacja** - Przedmiar robót (Załącznik nr 1), Oferta Wykonawcy - opcjonalnie z kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 2).
- 2) **Odbiór częściowy**- odbiór robót, które ulegają zakryciu wskutek realizacji kolejnych przewidzianych zamówieniem prac, po uprzednim zgłoszeniu przez Wykonawcę, potwierdzany odpowiednim wpisem w protokole, zaakceptowanym przez Pracowników DAT;
- 3) **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron przedmiotu Umowy, w stanie gotowym po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu umowy. Przy odbiorze końcowym Strony muszą dokonać przeglądu właściwie wykonanych prac będących przedmiotem niniejszej umowy celem sprawdzenia, czy został wykonany cały zakres prac zgodnie z wymaganiami niniejszej umowy a także czy Wykonawca usunął wszelkie uszkodzenia spowodowane jego działalnością.
- 4) **Karta materiałowa** – dokument sporządzany przez Wykonawcę, opisujący w sposób wyczerpujący wszystkie cechy przewidzianego do użycia materiału lub urządzenia uzupełniony o wszelkiego rodzaju dokumentację producenta materiału w tym świadectwa, certyfikaty, deklaracje jakości, potwierdzające wymagane przez Zamawiającego. Karta materiałowa jest opiniowana oraz akceptowana przez Pracowników DAT (Tylko zatwierdzona karta materiałów upoważnia Wykonawcę do dostarczenia na teren budowy opisany w jej treści materiał lub urządzenie);
- 5) **Komisja odbiorowa** – komisja przeprowadzająca czynności odbioru końcowego, powołana przez Zamawiającego na podstawie zapisów umowy do oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy, do której Wykonawca deleguje upoważnionego przedstawiciela.

- 6) **Umowa** – niniejsza umowa na wykonanie robót budowlanych;
- 7) **Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy;
- 8) **DAT** – Dział Administracyjno- Techniczny Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Przedmiot Umowy**

1. **Przedmiotem umowy są roboty budowlane polegające na remoncie łazienki w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Kaletniczej 8 (DPS) Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu.**
2. Zakres robót budowlanych obejmuje w szczególności:
  - 1) branża budowlana:
    - demontaże i rozbiórki;
    - wykonanie podłogi z płyt włóknowo-cementowych;
    - okładziny ceramiczne wraz z izolacjami;
    - szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów;
    - wyposażenie łazienki – pochwyty, poręcze, krzeselko dla osób niepełnosprawnych;
    - wyposażenie łazienek – dozownik na mydło, papier, szczotka wc, lustro;
  - 2) branża instalacyjno - sanitarna:
    - demontaże i rozbiórki;
    - instalacja c.o. - wymiana grzejnika wraz z przystosowaniem podłączeń;
    - instalacja wod.-kan. - dostosowanie podłączeń do nowych urządzeń sanitarnych;
    - montaż stelaży podtynkowych;
    - wymiana urządzeń sanitarnych;
    - montaż elementów brodzika podposadzkowego;
    - montaż wanny przystosowanej dla osób niepełnosprawnych;
  - 3) branża instalacyjno – elektryczna:
    - demontaże i rozbiórki;
    - okablowanie;
    - oprawy oświetleniowe;
    - osprzęt instalacyjny.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu Umowy określają:
  - 1)Przedmiar robót (Załącznik nr 1 do Umowy);
  - 2)STWiORB (Załącznik nr 2 do Umowy);
  - 3)Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza i zestawienie wyposażenia (Załącznik nr 3 do umowy)
4. Przedmiot zamówienia określono kodami CPV:
  - 1) 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne;
  - 2) 45111300-1 Roboty rozbiórkowe;
  - 3) 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
  - 4) 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne;
  - 5) 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
  - 6) 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonywać przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną oraz zaleceniami Zamawiającego.

## **§ 3**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy, zostanie wykonany w terminie **14 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Termin wykonania przedmiotu Umowy nie może ulec zmianie.
3. Teren budowy zostanie przekazany przez Zamawiającego w terminie wzajemnie uzgodnionym, jednak nie później niż w ciągu **1 dni roboczych** od daty zawarcia Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest po odbiorze końcowym robót dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę;
  - 2) protokół z odbioru końcowego bez uwag zaakceptowany przez Komisję (DAT, Wykonawca).

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron umowy**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. **Do obowiązków Zamawiającego należy:**
  - 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren robót w terminie, o którym mowa § 3 ust. 3 Umowy;
  - 2) wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  - 3) udostępnienie terenu na zorganizowanie zaplecza budowy;
  - 4) stała współpraca z Wykonawcą w zakresie oraz w terminach, w jakich będzie tego wymagała realizacja przedmiotu Umowy;
  - 5) udzielanie odpowiedzi na **pisemne** lub **mailowe** zgłoszenie Wykonawcy, **w terminie 2 dni roboczych** od daty jego wpłynięcia;
  - 6) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 7 Umowy;
  - 7) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 8 umowy.
3. **Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**
  - 1) Wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym;
  - 2) ryczałtowo ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie trwania robót;
  - 3) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót (w tym toalety, szatnie itd.) wykluczającego kontakt z mieszkańcami i pracownikami DPS oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 4) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 5) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 6) wykonanie robót z **materiałów, których nabycie i koszt obciąża Wykonawcę**, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości wykorzystanych materiałów, Zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie

- spełnia wymogów, o których mowa, wówczas Wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
- 7) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia;
  - 8) sprawowanie nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
  - 9) zgłaszanie pracownikom DAT terminu odbioru częściowego robót z wyprzedzeniem co najmniej 1 dnia roboczego. Zgłoszenie nastąpi ustnie lub pisemnie na adres mailowy Zamawiającego wskazany w niniejszej umowie. Niezgłoszenie tych robót daje Zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko Wykonawcy;
  - 10) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym terminie;
  - 11) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i bieżące sprzątnięcie oraz wywożenie materiałów pozostałych po remoncie łazienki. Uporządkowanie terenu robót (po zakończeniu robót) zajętych na czas wykonywania robót. W przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywiezienia materiałów z terenu budowy;
  - 12) natychmiastowego sygnalizowania Zamawiającemu wszelkich wątpliwości lub potencjalnych zagrożeń jakie mogą wynikać na etapie realizacji robót budowlanych;
  - 13) stosowania się do poleceń DAT;
  - 14) bezzwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienie/zwłokę w wykonaniu robót;
  - 15) wprowadzania jakichkolwiek zmian w toku realizacji robót budowlanych, w tym w zakresie materiałów / technologii / innych wskazań, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji tylko i wyłącznie pod warunkiem uzyskania **pisemnej** zgody Zamawiającego;
  - 16) zapewnienia narzędzi, wyposażenia i urządzeń technicznych niezbędnych w celu zachowania właściwej jakości wykonywanych robót oraz terminowości realizacji zamówienia;
  - 17) zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, w tym przekazania dokumentacji powykonawczej po zakończeniu robót objętych niniejszym zamówieniem;
  - 18) likwidacji terenu budowy i uporządkowania terenu w terminie 2 dni od dnia odbioru końcowego;
  - 19) czynnego udziału w odbiorze końcowym w składzie zgodnym z zapisami § 1 pkt 5 Umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami;
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami;

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót;
  - 6) przekazany teren budowy. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za materiały i urządzenia stanowiące własność Wykonawcy, jak również zainstalowane elementy lub urządzenia, od dnia przekazania terenu budowy do dnia odbioru końcowego lub do dnia usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.
5. Wykonawca ma obowiązek postępowania z wytwarzanymi odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz okazania i udostępnienia wszelkich dokumentów wymaganych tą ustawą na każde żądanie Zamawiającego.
  6. Osoby wykonujące zamówienia (kierowcy, pomocnicy, hydraulicy itp.) w przypadku ograniczeń w poruszaniu się po DPS, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych lub przepisów regulaminowych MCUS, dostosują się do wydanych przepisów wewnętrznych związanych z ubiorem zabezpieczającym. Wykonawca zostanie powiadomiony o ograniczeniach drogą elektroniczną z chwilą ich wystąpienia oraz o obowiązkowych środkach ochrony, w które należy wyposażyć pracownika (kierowcy, pomocnicy itp.) na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji użytych środków ochrony indywidualnej po jej zabezpieczeniu z chwilą wyjścia z obiektu. W przypadku stwierdzenia u pracownika (kierowcy, pomocnika itp.) zakażenia Covid – 19 lub innej choroby zakaźnej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji (przekazywanie informacji odbywać się będzie bez ujawniania danych osobnych osoby zakażonej).
  7. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, albo opóźnia się z jego wykonaniem Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez uprzedniego wzywania go do wykonania umowy oraz bez informowania go o zamiarze skorzystania z wykonawstwa zastępczego. Zamawiający zachowuje w takiej sytuacji również roszczenie odszkodowawcze w stosunku do Wykonawcy.

## § 5

### Ogólne wymagania dotyczące materiałów

1. Na terenie budowy mogą znajdować się wyłącznie materiały zatwierdzone przez pracowników DAT na przedłożonych przez Wykonawcę kartach materiałowych, przy czym czas niezbędny na akceptację karty materiałowej przez Zamawiającego wynosi **2 dni robocze**.
2. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych jak określonych w dokumentacji.
3. Wszystkie materiały przewidywane do wbudowania będą zgodne z dokumentacją. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów dostarczanych na teren budowy oraz za ich właściwe składowanie i wbudowanie. Wszystkie materiały i urządzenia przewidziane do wykorzystania przy realizacji robót powinny być nowe i wysokiej jakości o parametrach technicznych i jakościowych określonych na zatwierdzonych kartach materiałowych. Ponadto powinny być nabywane wyłącznie od dostawców, którzy zapewnią wymaganą jakość oraz spełnienie obowiązujących przepisów, przedstawiając odpowiednie certyfikaty/ świadectwa lub poświadczone wyniki badań – wszystkie w języku

polskim lub oryginały w języku obcym z tłumaczeniem na język polski (dokumenty tłumaczone przez tłumacza przysięgłego).

4. Zabrania się stosowania materiałów nie zatwierdzonych przez Pracowników DAT. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/ wbudowanie (zatwierdzone karty materiałowe, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości) i okazać je na każde żądanie Zamawiającego.

## § 6

### Przedstawiciele Stron

1. Do bieżących kontaktów w kwestiach dotyczących realizacji przedmiotu umowy, każda ze Stron wyznacza swoich przedstawicieli w osobach:

#### 1) ze strony Zamawiającego:

- a) KIEROWNIK DAT:

Imię i nazwisko: **Wojciech Mita**, tel.: 71/396-99-18, e-mail: [wojciech.mita@mcus.pl](mailto:wojciech.mita@mcus.pl)

- b) PRACOWNIK DAT:

Imię i nazwisko: **Katarzyna Bajak**, tel. 71/96-99-16, e-mail: [katarzyna.bajak@mcus.pl](mailto:katarzyna.bajak@mcus.pl)

- c) PRACOWNIK DAT:

Imię i nazwisko: **Jolanta Sulej**, tel.: 71/325-41-53, e-mail: [jolanta.sulej@mcus.pl](mailto:jolanta.sulej@mcus.pl)

#### 2) ze strony Wykonawcy:

- a) Imię i nazwisko: ....., tel.: ....., e-mail: .....

2. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja w związku z niniejszą Umową przekazywana będzie między Stronami pisemnie na adresy Stron wskazane w niniejszej umowie lub pocztą elektroniczną, na adresy wskazane powyżej.
3. W przypadku zmiany osób przedstawicieli Stron i/lub danych do kontaktu, o których mowa powyżej, Strona dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej Strony, a w przypadku jego braku, wszelkie informacje i zawiadomienia przekazywane dotychczasowym przedstawicielom z wykorzystaniem znanych danych będą uznane za skuteczne. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Przedstawiciele Stron, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy, są upoważnieni do podpisania protokołów częściowych i końcowego.
5. Przedstawiciele Zamawiającego są upoważnieni również do zgłaszania zastrzeżeń do protokołu odbioru końcowego oraz do zgłaszania roszczeń, wniosków, poleceń i uwag w okresie gwarancji.

## § 6a

### Zasady porozumiewania się między Stronami

1. Obie Strony wyznaczają koordynatorów odpowiedzialnych za prawidłowy przebieg wykonania przedmiotu umowy i właściwy przepływ materiałów i informacji między Stronami, w szczególności do udzielania informacji, odbierania zgłoszeń, poprawek, dokonywania odbiorów i podpisywania protokołów.
2. Zamawiający wyznacza na koordynatora niniejszej umowy osoby wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
3. Wykonawca wyznacza na koordynatora niniejszej umowy osobę wskazaną w § 6 ust. 1 pkt 2 niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo do zmiany reprezentujących ją koordynatorów, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, po uprzednim pisemnym powiadomieniu drugiej Strony (dopuszcza się także powiadomienie w drodze wiadomości e-mail). W przypadku

- niepowiadomienia Strony o zaistniałej zmianie, dane ostatniego koordynatora traktuje się jako obowiązujące. Zmiana koordynatora nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. Do wymiany prowadzonej korespondencji Strony zastrzegają priorytet drogi elektronicznej, z zastrzeżeniem posługiwania się adresami e-mail podanymi w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 .
  6. Jeżeli Strony zmieniają adresy e-mail wskazane w § 6 ust. 1 pkt 1 i 2 i nie poinformują o tym siebie nawzajem w formie pisemnej lub w drodze wiadomości e-mail, to wszelkie oświadczenia jednej Strony kierowane na ostatni adres e-mail drugiej Strony traktuje się jako doręczone. Zmiana adresów e-mail nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
  7. Korespondencja przekazywana w formie pisemnej pomiędzy Stronami umowy będzie kierowana na adresy Stron wymienione poniżej:
    - 1) dla Wykonawcy: .....
    - 2) dla Zamawiającego: ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław.
  8. Zmiana adresów wskazanych w ust. 7 niniejszego paragrafu nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, a jedynie niezwłocznego zawiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej lub w drodze wiadomości e-mail. W przypadku braku takiego zawiadomienia przez Wykonawcę przesyłkę uznaje się za skutecznie doręczoną Wykonawcy na adres wskazany w ust. 7.

## § 7

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) **ODBIORY CZĘŚCIOWE** – na podstawie protokołu odbioru częściowego- odbiory robót ulegających zakryciu. Odbiorom tym podlegają roboty związane z wykonaniem podłogi z płyt włóknowo – cementowych oraz wykonanie izolacji w pomieszczeniu łazienki.
    - 1.1. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót, wysyłając zawiadomienie za pośrednictwem poczty elektronicznej lub dokona zgłoszenia ustnie, używając danych, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy.
    - 1.2. Zamawiający dokona odbioru części robót w terminie 1 dnia roboczego od daty zgłoszenia możliwości odbioru.
    - 1.3. Pozytywny odbiór części robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru częściowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
  - 2) **KOŃCOWY ODBIÓR ROBÓT**– na podstawie protokołu odbioru końcowego.
    - 2.1. W terminie **2 dni roboczych** przed planowanym odbiorem końcowym robót, Wykonawca przekaze Zamawiającemu powiadomienie o zakończeniu wykonywania robót budowlanych i zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru oznacza, że Wykonawca wykonał roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 umowy.
    - 2.2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wszelkie dokumenty dotyczące wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności:
      - a) oświadczenie o zgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją i warunkami umownymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu;
      - b) protokoły częściowe;
      - c) certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności użytych materiałów.

- 2.3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem zaakceptowania otrzymanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
- 2.4. Odbiór robót, zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, zawierający w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wykaz dokumentów przygotowanych i przekazanych przez Wykonawcę,
  - wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i z dokumentacją,
  - wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych wad lub usterek,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
2. Zamawiający ma prawo wprowadzić do protokołu, o którym mowa powyżej, uwagi i zastrzeżenia, w szczególności odnoszące się do zgodności sposobu realizacji przedmiotu Umowy, z wymaganiami określonymi w dokumentacji oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty nie zostały zakończone lub gdy będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentów wymienionych w pkt. 2.2. powyżej, o czym powiadomi Wykonawcę na piśmie wraz z uzasadnieniem lub na adres email Wykonawcy wskazany w umowie, złożenie wniosku o zgłoszeniu gotowości do odbioru nie będzie skuteczne i Wykonawca po zakończeniu prac lub/i usunięciu nieprawidłowości będzie musiał ponownie złożyć wniosek o dokonanie odbioru robót.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dokonania poprawek i/lub uzupełnień i/lub usunięcia wad/usterek, w szczególności jeżeli:
- roboty budowlane zostaną wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi, dokumentacją lub przepisami powszechnie obowiązującego prawa,
  - roboty budowlane zostaną wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, a uwagi lub zastrzeżenia w ww. zakresie zostały wskazane w protokołach, o których mowa powyżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do **pisemnego** lub w **drodze e-mail** zawiadomienia Zamawiającego w terminie dwóch dni roboczych o usunięciu wad lub usterek wskazanych w protokołach, o których mowa powyżej.
5. W przypadku nieusunięcia wad i usterek w ustalonym czasie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych określonych w §11 ust. 1 pkt. 3.
6. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważać się będzie podpisanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
- Zamawiający zastrzega, że w przypadku stwierdzenia:
- wady istotnej w trakcie odbioru robót, Zamawiający odmówi odbioru końcowego do czasu usunięcia wad istotnych przez Wykonawcę;
  - wad nieistotnych, Zamawiający dokona odbioru robót dokonując w protokole z odbioru wskazania wad nieistotnych, które będą usuwane w trybie rękojmi i gwarancji.

7. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 24 godzin w dni robocze i 24 godzin w dni wolne i święta, oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu zawierającego informacje o powstałych wadach lub usterekach. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wad lub usterek winno być zawarte **w formie pisemnej** pod rygorem nieważności.

## § 8

### Wynagrodzenie i warunki jego płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie: .....zł, (słownie: ...../100);
  - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi: .....zł, (słownie: ...../100).
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i stanowi cenę ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.
4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określone w ust. 1 niniejszego paragrafu Strony ustaliły na podstawie ceny ofertowej Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc ceny przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
6. Rozliczenie za wykonanie zamówienia nastąpi jedną fakturą końcową, wystawioną po wykonaniu i odebraniu zamówienia.
7. Faktura za wykonany przedmiot umowy zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót budowlanych zatwierdzonego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
8. Należność za wykonane roboty budowlane będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT z dołączonym protokołem odbioru końcowego, z uwzględnieniem § 7 ust. 6 niniejszej umowy.
9. Zapłata nastąpi po pozytywnej weryfikacji rachunku bankowego Wykonawcy z elektronicznym wykazem podatników VAT, tj. białą listą podatników VAT, prowadzoną przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
10. Wykonawca zobowiązany jest po odbiorze końcowym robót dostarczyć Zamawiającemu:
  - 1) prawidłowo wystawioną fakturę;
  - 2) protokół z odbioru końcowego zaakceptowany przez Komisję (DAT, Wykonawca).
11. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z zaznaczeniem:
  - 1) **Nabywcy:** Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
  - 2) **Odbiorcy:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, **z dopiskiem: DPS Kaletnicza.**
12. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w sposób określony poniżej:
  - 1) drogą elektroniczną e-mail na adres [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl);
  - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3;

3) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy*);

**- z dopiskiem: DPS Kaletnicza.**

13. Za termin zapłaty Strony uznawać będą dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
14. Na zasadzie potrącenia umownego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie roszczenia służące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia, koszty związane z wykonaniem zastępczym.
15. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności.
16. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
17. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

## **§ 9**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

Niniejsza umowa nie przewiduje wykonania zamówienia przy udziale Podwykonawców.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za każdy dzień zwłoki w realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad/usterek, o których mowa w § 13 ust. 5 Umowy, w okresie trwania rękojmi lub/i gwarancji, w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 3) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy, w stosunku do terminu określonego w § 7 ust. 7 Umowy – w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 8 ust. 1 Umowy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w §6 ust. 1 pkt 2, określając jednocześnie termin uiszczenia kar.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z Kodeksu cywilnego.

## **§ 12**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca jest zobowiązany nie później niż w terminie wprowadzenia na budowę, o którym mowa w § 3 ust. 3 Umowy, posiadać umowę ubezpieczenia, ustanawiającą ochronę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej w okresie realizacji zamówienia, z tym zastrzeżeniem, że suma ubezpieczenia nie może być niższa niż kwota brutto, o której mowa w postanowieniu § 8 ust. 1, a suma gwarancyjna nie może być niższa niż 100% tej kwoty.
2. Nie później niż w dniu wprowadzenia na budowę, Wykonawca jest zobowiązany okazać Zamawiającemu oryginał polisy potwierdzający zawarcie umowy lub umów ubezpieczenia w wymaganym zakresie.
3. Wykonawca jest zobowiązany terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowej z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia.
4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmować będzie Wykonawcę, osoby trzecie oraz Zamawiającego.
5. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia Wykonawcy nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy.
7. Jeżeli w okresie wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenie straci swoją ważność Wykonawca natychmiast uzyska nowe ubezpieczenie i przedłoży je do Zamawiającego.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia w terminie określonym w § 12 ust. 1 umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Koszty, które Zamawiający poniesie celem ubezpieczenia Wykonawcy, Zamawiający będzie mógł potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a jeżeli nie będzie to możliwe, to Wykonawca zwróci te koszty Zamawiającemu w terminie 7 dni od wystąpienia z żądaniem zapłaty.

### § 13

#### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący roboty budowlane, o których mowa w § 2 ust. 1 Umowy – na okres **36 miesięcy** od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
2. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 577<sup>2</sup> Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
3. Bezusterkowy odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla przedmiotu umowy.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach i/lub usterkach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie lub w formie wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w umowie.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 48 godzin oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 2 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach zgodnie z § 13 ust. 5 umowy. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego. Uzgodnienie przedłużenia terminu usunięcia wad lub usterek winno być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. W razie nieusunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zachowaniem

swoich praw wynikających z gwarancji lub rękojmi. W takim przypadku Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 11.

8. Niezwłocznie po usunięciu wad lub usterek, Wykonawca zgłosi ich usunięcie Zamawiającemu w celu umożliwienia dokonania inspekcji i potwierdzenia przedłożonego przez Wykonawcę protokołu usunięcia wad lub usterek. W protokole z usunięcia wady lub usterki Wykonawca określi przyczynę wystąpienia wady lub usterki oraz sposób jej usunięcia. Zamawiający uzna, że wada lub usterka została usunięta, jeżeli Wykonawca usunie zarówno przyczynę, jak i skutek wady lub usterki.
9. Jeżeli zajdzie konieczność modyfikacji wykonanego uprzednio elementu prac / robót przez Wykonawcę, gwarancja ulega rozszerzeniu o modyfikowany element i biegnie dla tego elementu od nowa.
10. Gwarancja ulega przedłużeniu o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy lub jego części nie można było z niego lub tej części korzystać.
11. Jeżeli po dokonaniu naprawy wadliwej części robót lub użytych materiałów ujawni się ponownie ta sama wada, Wykonawca zobowiązany będzie do ponownego wykonania określonej części robót i/lub wymiany wadliwych elementów na nowe pozbawione wad.
12. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.

#### **§ 14**

##### **Informacje dotyczące zatrudnienia**

Zamawiający nie wymaga, aby Wykonawca w ramach realizacji niniejszego zamówienia zatrudniał na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące przedmiot niniejszej Umowy.

#### **§ 15**

##### **Zmiana umowy**

Wszelkie zamiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie uregulowanych inaczej w niniejszej umowie). Formy pisemnej pod rygorem nieważności wymaga też rozwiązanie niniejszej umowy, w tym odstąpienie od niej.

#### **§ 16**

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) w przypadku gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją, przepisami prawa lub wskazówkami/ zaleceniami Zamawiającego lub osób działających w jego imieniu, pomimo pisemnego lub mailowego wezwania kierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy;
  - 3) wydane zostanie postanowienie upadłościowe lub układowe lub likwidacyjne w stosunku do Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca z przyczyn jego dotyczących, bądź osób którymi się posłużył, nie rozpoczął realizacji robót, jeżeli opóźnienie ustalonego terminu rozpoczęcia robót oznaczonego przekracza 3 dni, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie lub na adres email Wykonawcy;

- 5) Wykonawca wadliwie wykonuje roboty albo w sposób sprzeczny z umową, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do prawidłowego jej wykonania i wyznaczenia mu w tym celu 2- dniowego terminu;
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne, pod rygorem nieważności, oświadczenie Zamawiającego zawierające uzasadnienie rozwiązania w terminie 30 dni od dnia w którym Zamawiający powziął wiadomość o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W terminie 4 dni od daty zgłoszenia Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę, wobec czego protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu (DAT) w ustalonym z Zamawiającym terminie celem akceptacji;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 5 dni od sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej, uporządkuje teren budowy oraz usunie urządzenia zaplecza budowy, wcześniej przez niego wykonanego.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.

4. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
5. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
6. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
7. Obydwie Strony mogą udostępniać dane osobowe swoim kontrahentom (np. dostawcom usług, podwykonawcom), ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
8. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim Strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
9. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
  - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
  - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
  - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków,

w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.

11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
12. Strony zobowiązują się do zapoznania zgodnie z obowiązkiem wynikającym z rozporządzenia PE i Rady (UE) 206/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej RODO, z klauzulą informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych, osób uczestniczących z ramienia każdej ze Stron w zawarciu i wykonywaniu Umowy a oświadczenia o zapoznaniu się dołączają do Umowy (Oświadczenie zgodne z treścią wskazana w Załączniku nr 4 do niniejszej umowy).

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji przedmiotu umowy, jak również po wygaśnięciu/rozwiązaniu umowy, a dotyczą one realizacji niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania poufności przez okres realizacji niniejszej umowy, a także przez okres 10 lat od jej rozwiązania/wygaśnięcia. Przez informację poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. Z obowiązku tego Wykonawca jest zwolniony, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji wynikającego z powszechnie obowiązujących przepisów prawa..
4. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2- dla Zamawiającego, 1 - dla Wykonawcy.

6. W przypadkach, gdy niniejsza umowa przewiduje wysłanie korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy (w tym pisma z naliczeniem kar umownych) przez Zamawiającego w drodze faxu lub wiadomości e-mail zawiadomienie Wykonawcy jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działania wskazanej w niniejszej umowie skrzynki mailowej i serwera, na którym zapisywane są wiadomości wysyłane na wskazany adres e-mail, a także za prawidłowe działania faxu.
7. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr MCUS.DZP.372-Z-99/2024 na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
8. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Przedmiar robót (Załącznik nr 1 do Umowy);
  - 2) STWiORB (Załącznik nr 2 do Umowy);
  - 3) Projekt wykonawczy aranżacji wnętrza i zestawienie wyposażenia (Załącznik nr 3 do umowy)
  - 4) Klauzula informacyjna (Załącznik nr 4 do umowy).
  - 5) Oferta Wykonawcy - opcjonalnie z kosztorysem ofertowym (Załącznik nr 5 do Umowy),Załącznik stanowi integralną część umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**Klauzula informacyjna do zapoznania się z jej treścią osób uczestniczących w zawarciu lub wykonaniu Umowy ze strony Wykonawcy**

Ze względu na przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych w związku z Umową informuje się, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Miejskie Centrum Usług Socjalnych (MCUS) z siedzibą we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, e-mail: [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl), telefon: 71 3769900;
2. MCUS wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Panu/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych pod adresem elektronicznym: [iod@mcus.pl](mailto:iod@mcus.pl) lub listownie;
3. Dane osobowe są przetwarzane:
  - a) Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu zawarcia i wykonania Umowy;
  - b) Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu wykonania obowiązku prawnego ciążącego na administratorze – w tym związanych z rozliczeniem należności publiczno-prawnych, archiwizacją dokumentów;
4. Na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – w celach wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora – polegających na ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obronie przed roszczeniami mającymi związek z realizacją Umowy;
5. W przypadku wyrażenia przez Panią/pana zgody na przetwarzanie danych osobowych – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w celach objętych tą zgodą.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres wykonania Umowy, następnie przez okres przedawnienia roszczeń wynikających z Umowy oraz przez okres wynikający z przepisów księgowych i podatkowych, po czym będą przekazane do archiwum zakładowego;
7. Ma Pani/Pan prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz żądania ich sprostowania a także po zaistnieniu określonych warunków prawo żądania usunięcia danych a także , w określonych przypadkach, przysługuje prawo żądania ograniczenia przetwarzania;
8. W zakresie , w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest przesłanka prawnie uzasadnionego interesu administratora, przysługuje prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania pani/Pana danych osobowych;
9. W przypadku, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie Pani/Pana zgody przysługuje prawo cofnięcia zgody na przetwarzanie w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
10. W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda lub niezbędność do zawarcia lub wykonania Umowy przysługuje prawo żądania do przenoszenia danych, o ile przetwarzanie będzie się odbywać w sposób zautomatyzowany (dotyczy danych do rozliczenia Umowy w systemach informatycznych);
11. W celu skorzystania z przysługujących Pani/Panu praw należy się skontaktować z administratorem;
12. Ma Pani/Pan prawo wniesienia do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych skargi na niezgodne z prawem przetwarzanie danych osobowych;
13. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędne do zawarcia lub wykonania Umowy;
14. Dane osobowe nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji , w tym profilowaniu.

Z klauzulą informacyjną zapoznałam się/zapoznałem się i zgodnie ze zobowiązaniem wynikającym z Umowy.

Z powyższymi informacjami zostały zapoznane osoby uczestniczące w zawarciu lub wykonaniu Umowy ze strony Wykonawcy (dotyczy także osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy).

.....  
(data i podpis Wykonawcy)