

Projekt umowy**UMOWA Nr MCUS.DZP/3710-...../2023**

(na dostawę wraz z wymianą opraw AW jednofunkcyjnych, dwufunkcyjnych, liniowych oraz montaż akumulatorów 3h w obiektach MCUS)

W dniu2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-62/2023 o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż 130 000 zł netto, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest modernizacja oświetlenia polegająca na dostawie wraz z wymianą opraw AW jednofunkcyjnych, dwufunkcyjnych, liniowych oraz montaż akumulatorów 3 h w obiektach Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu (MCUS).**
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodem CPV 31518200-2 Oświetlenie awaryjne; 71355000-1 Usługi pomiarowe; 71314100-3 Usługi elektryczne.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) dojazd pracowników Wykonawcy;
 - 2) demontaż niesprawnych opraw AW, jednofunkcyjnych – 138 szt.;
 - 3) dostawę i montaż nowych opraw AW, jednofunkcyjnych typu LED z modułem 3h – 140 szt.;
 - 4) demontaż niesprawnych opraw AW jednofunkcyjnych kierunkowych – 2 szt.;
 - 5) montaż nowych AW, jednofunkcyjnych kierunkowych typu LED z modułem 3 h – 2 szt.;
 - 6) demontaż niesprawnych opraw AW, dwufunkcyjnych – 26 szt.;
 - 7) montaż nowych opraw AW, dwufunkcyjnych typu LED z modułem 3 h – 26 szt.;
 - 8) demontaż niesprawnych opraw AW – 11 szt.;
 - 9) montaż nowych opraw liniowych AW typu LED z modułem 3 h - 11 szt.;
 - 10) demontaż niesprawnych akumulatorów w istniejących oprawach AW – 10 szt.;
 - 11) montaż nowych akumulatorów 3 h w istniejących oprawach AW – 10 szt.;
 - 12) wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia awaryjnego AW – 8 kompletów;
 - 13) materiały pomocnicze;
 - 14) utylizację starych opraw oświetlenia awaryjnego, akumulatorów – 187 szt.
4. Wykonawca przyjmuje do wykonania zadania modernizacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w budynkach Miejskiego Centrum Usług Socjalnych:
 - 1) Dom Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3;
 - 2) Dom Pomocy Społecznej przy ul. Rędziańskiej 66/68;
 - 3) Dom Pomocy Społecznej przy ul. Karmelkowej 25;
 - 4) Dom Pomocy Społecznej przy ul. Kaletniczej 8;
 - 5) Dziennym Domu Pomocy przy ul. Tadeusza Kościuszki 67;
 - 6) Dziennym Domu Pomocy przy ul. Komuny Paryskiej 11;
 - 7) Dziennym Domu Pomocy przy ul. Stefana Żeromskiego 37/1;
 - 8) Dziennym Domu Pomocy przy ul. Semaforowej 5.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, określający rodzaj oraz ilość zamawianego towaru, znajduje się w Kalkulacji cenowej, która jako Załącznik nr 2, stanowi integralną część umowy.

Wynagrodzenie i warunki płatności**§ 2**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie: **zł**, (słownie:/100);
 - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi: **zł**, (słownie:/100), uwzględniając jednak faktycznie zrealizowane przedmiot umowy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Cena podana w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy) oraz w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do umowy), jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
4. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie kwota odpowiadająca iloczynowi ilości faktycznie dostarczonego towaru oraz cen zawartych w Kalkulacji cenowej, z tym że nie może ona przekroczyć wartości netto i brutto umowy, z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości towarów niż ilości określone w Kalkulacji cenowej (bez zawarcia aneksu) dla poszczególnych pozycji lub rezygnacji z niektórych pozycji przy czym ewentualne zmniejszenie ilości towarów nie może być większe niż 50% w stosunku do wartości wynagrodzenia netto Wykonawcy oraz wartości brutto umowy.
6. Faktury za zrealizowane prace, będą wystawione po uprzednim sprawdzeniu i akceptacji Zamawiającego jakości (bezusterkowości) wykonanych prac zgodnie z przedmiotem umowy, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i po protokolarnym odbiorze prac przez Zamawiającego. Tylko i wyłącznie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru przedmiotu umowy bez uwag, jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktur.
7. Zamawiający nie zaakceptuje faktur VAT, które nie będą zgodne ze stanem faktycznym lub których uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w niniejszej umowie oraz wzrost wartości brutto umowy.
8. Należność za wykonanie przedmiotu zamówienia na każdym z obiektów będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionych faktur VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w umowie.
9. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT” – dotyczy Wykonawcy będącego podatnikiem VAT.
11. W przypadku, gdy konto wskazane w ust. 8 niniejszego paragrafu nie figuruje na „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością wynikającą z kwoty faktury do czasu dostarczenia do Zamawiającego drogą e-mail na adres: mcus@mcus.pl (lub inny adres wskazany w korespondencji lub podany w trakcie rozmowy telefonicznej) informacji o wprowadzeniu numeru rachunku na tzw. „Białą listę” (Zamawiający dokona sprawdzenia) albo do czasu podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku na rachunek bankowy znajdujący się na „Białej liście”. Wykonawca oświadcza, że w takiej sytuacji nie będzie miał w stosunku do zamawiającego żadnych roszczeń finansowych w szczególności z tytułu odsetek.
12. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z zaznaczeniem:
 - 1) **Nabywcy:** Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
 - 2) **Odbiorcy:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław;
- z zaznaczeniem obiektu dla którego wykonano przedmiot umowy zgodnie z wyszczególnieniem paragrafu 1 ust. 4 niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać faktury:
 - 1) drogą elektroniczną e-mail na adres mcus@mcus.pl lub;
 - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 lub;
 - 3) za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy*).

14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
15. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Termin realizacji

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z Ofertą Wykonawcy **od dnia zawarcia umowy do dnia 20.12.2023 r.**

Zakres obowiązków Wykonawcy

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy na obiektach MCUS zgodnie z wyszczególnieniem § 1 ust. 4.
2. Czynności wynikające z niniejszej umowy wykonywane będą zgodnie z normami PN-EN 1838:2005 (Zastosowanie oświetlenia – oświetlenie awaryjne); PN-EN 50172:2005 (systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego) oraz PN-EN 60598-2-22:2004 (oprawy oświetleniowe), a także wytycznymi producenta.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, należytą starannością, normami technicznymi, standardami, etykietą zawodową, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.
4. Wykonawca gwarantuje, że użyte podczas realizacji lampy/ materiały:
 - 1) są fabrycznie nowe, nieuszkodzone, nieużywane, nie były przedmiotem wystaw, badań naukowych, prac rozwojowych, usług badawczych, nie są przedmiotami podemonstracyjnymi i rekondukcjonowanymi, wcześniej nie były wykorzystywane w jakimkolwiek celu przez inne podmioty;
 - 2) nie posiadają wad fizycznych i/lub produkcyjnych, prawnych, jak i ograniczających możliwość ich prawidłowego użytkowania oraz nie są przedmiotem praw osób trzecich;
 - 3) montowane lampy są kompletne ze wszystkimi modułami, elementami, podzespołami, częściami i materiałami (np. kable, baterie, przyłącza) niezbędnymi do uruchomienia i korzystania z nich. Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy nie posiada żadnych wad ograniczających możliwość jego prawidłowego użytkowania;
 - 4) będą gotowe do użycia po ich zainstalowaniu bez konieczności dokonywania zakupów uzupełniających przez Zamawiającego;
 - 5) są dopuszczone do obrotu i stosowane na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Zakres obowiązków Zamawiającego

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia w razie konieczności dokumentacji serwisowych;
 - 2) udzielenia wszelkich niezbędnych informacji odnośnie funkcjonowania urządzeń;
 - 3) zapewnienia dostępu do urządzeń będących przedmiotem prac.
2. Wyżej wymienione obowiązki wykonuje w imieniu Zamawiającego osoba wskazana w § 6 ust. 10.

Oświadczenia stron

§ 6

1. Wykonawca przy wykonaniu umowy ponosi odpowiedzialność za kompletne, rzetelne i terminowe wykonanie umowy.
2. Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za wszelkie skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w stosunku do Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem działania osób u podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność, jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami umowy a w szczególności:
 - 1) za wykonanie demontażu i montażu lamp oraz akumulatorów, wykorzystane materiały, użyte narzędzia, przyjęte technologie, metody realizacji umowy i bezpieczeństwo wszelkich czynności oraz osób skierowanych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) za uszkodzenia bądź zniszczenie istniejących instalacji, istniejących obiektów w tym budynków na których wykonywane będą prace lub funkcjonujących w tych budynkach urządzeń lub instalacji;

- 3) za wypadki przy wykonywaniu prac spowodowane nieprzestrzeganiem zaleceń urzędowych, przepisów prawa, standardów i norm, jak również zaleceń Zamawiającego;
 - 4) za wszelkie związane z wykonaniem umowy naruszenie praw, a w szczególności praw patentowych i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich i autorskich praw pokrewnych oraz wszelkie szkody powstałe z tego tytułu;
 - 5) za wszelkie szkody powstałe na skutek nieprawidłowego użytkowania przez Wykonawcę materiałów, maszyn i urządzeń udostępnionych Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim lub w ich majątku, a spowodowane z jego winy oraz działaniem lub zaniechaniem osób i podmiotów, za które ponosi odpowiedzialność jak również za skutki braku dozoru w zakresie, w jakim do czynności dozoru jest zobowiązany przepisami prawa lub postanowieniami umowy a zaistniałymi podczas wykonywania przedmiotu zamówienia
 4. Wykonawca oświadcza, że pomiar natężenia oświetlenia ewakuacyjnego zostanie wykonany przez osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadające niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia.
 5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób skierowanych do realizacji umowy jak za działania własne.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia i kwalifikacje oraz możliwości organizacyjne, techniczne i materiałowe do wykonania przedmiotu zamówienia.
 7. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w wykonaniu zlecenia, posiadają niezbędne uprawnienia zgodne z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
 8. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca przekaże Zamawiającemu kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane uprawnienia, kwalifikacje.
 9. Osobami upoważnionymi do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy po stronie Wykonawcy są:, tel./faks, adres e-mail:
 10. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłowe wykonanie umowy po stronie Zamawiającego są: tel./faks., adres e-mail:, lub inna osoba wyznaczona w zastępstwie.
 11. Nikt poza pracownikami Wykonawcy nie ma prawa dokonywania jakichkolwiek czynności objętych zakresem umowy, za wyjątkiem osób wskazanych przez Wykonawcę.
 12. Zamawiający udostępni obiekty na potrzeby realizacji umowy w terminach uzgodnionych z Wykonawcą.
 13. Czynności objęte zakresem umowy należy wykonywać przy użyciu narzędzi i przyrządów pomiarowych Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu i urządzeń pozwalających na prawidłowe wykonanie pomiarów bez wprowadzania zakłóceń do działania sieci elektrycznej oraz bez wyłączania energii.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie i z należytą starannością.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco o konieczności usunięcia zauważonych usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrożeniem utraty zdrowia.
 17. O ujawnionych podczas wykonywania czynności usterekach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
 18. Powiadomienie o którym mowa w ust. 17 winno zawierać wyszczególnienie usterek i zagrożeń. Zamawiający zobowiązany jest potwierdzić pisemnie przyjęcie informacji.
 19. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania prac, doprowadzić do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu.
 20. W razie konieczności, do protokołu należy dołączyć szkic sytuacyjny.
 21. Po wykonaniu usługi Wykonawca sporządzi stosowny protokół w ilości 2 egzemplarzy dla każdego obiektu z osobna.
 22. Osoby wykonujące zamówienia (kierowcy, pomocnicy itp.) w przypadku ograniczeń w poruszaniu się po DPS, wynikających z obowiązujących przepisów prawnych lub przepisów regulaminowych MCUS, dostosują się do wydanych przepisów wewnętrznych związanych z ubiorem zabezpieczającym. Wykonawca zostanie powiadomiony o ograniczeniach drogą elektroniczną z chwilą ich wystąpienia oraz o obowiązkowych środkach ochrony, w które należy wyposażyć pracownika (kierowcy, pomocnicy itp.) na własny koszt. Wykonawca będzie zobowiązany do utylizacji użytych środków ochrony indywidualnej po jej zabezpieczeniu z chwilą wyjścia z obiektu. W przypadku stwierdzenia u pracownika (kierowcy, pomocnika itp.) zakażenia Covid – 19 lub innej choroby zakaźnej, Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o zaistniałej sytuacji (przekazywanie informacji odbywać się będzie bez ujawniania danych osobnych osoby zakażonej).

Warunki realizacji przedmiotu zamówienia

§ 7

1. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie wykonywana w czasie obowiązywania umowy w godzinach pracy MCUS od 7:00 do 15:00 od poniedziałku do piątku.

2. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezakłócający prawidłowej pracy na każdym z obiektów.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku po zakończonych pracach w obrębie pomieszczeń gdzie były wykonywane prace montażowe.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie podwykonawcom całości zamówienia, ani żadnej z jego części.

Rękojmia za wady fizyczne, gwarancja jakości

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszelkie prace objęte niniejszą umową na okres 24 miesięcy od chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag na każdym z wymienionych w § 1 ust. 4 obiektów przez obie strony. Na zamontowane lampy, oprawy, akumulatory oraz dodatkowe materiały obowiązuje gwarancja producenta minimum 12 miesięcy, która jest liczona od chwili podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag na każdym z wymienionych w § 1 ust. 4 obiektów przez obie ze stron.
2. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej lub drogą elektroniczną na adres e-mail Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 9.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę w terminie 3 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy termin ten może zostać wydłużony po uprzedniej zgodzie wyrażonej przez Zamawiającego pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy wskazany w § 6 ust. 9.
4. Okres gwarancji ulega odpowiednio przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
6. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 9

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i/ lub przepisami prawa (w szczególności w przypadku prac niezgodnych z opisem przedmiotu zamówienia). W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 13 ust. 1 pkt. 1.
2. Odstąpienie od umowy wymaga uprzedniego wezwania Strony naruszającej do usunięcia uchybień.
3. Odstąpienie wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn lub nie realizuje umowy pomimo wezwania ze strony Zamawiającego złożonego na piśmie lub drogą mailową. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony umowy mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą rozumianą jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (np. zaostrenie przepisów związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze naszego kraju i/lub na świecie lub wystąpienia stanu epidemii), które będą miały bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
6. Siła wyższa w szczególności obejmuje:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.

7. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 72 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj Siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie skutkowała niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Strony umowy dostarczają oświadczenia i/lub dokumenty, celem potwierdzenia zaistnienia ww. sytuacji.
8. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na realizację przedmiotu umowy, zwłaszcza niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla zrealizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
9. Ciężar dowodu zaistnienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą i ich wpływu na niemożność realizacji obowiązków umownych lub utrudnienie w tym zakresie spoczywa na Stronie powołującej się na ich zaistnienie.
10. Stan Siły Wyższej może spowodować adekwatne przesunięcie terminów realizacji umowy. Stan siły wyższej może też spowodować zawieszenie wykonania obowiązków, które nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania Siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie Siły wyższej. Zaistnienie tych okoliczności wymagać będzie zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
11. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi Siły wyższej.
12. Jeżeli przeszkody spowodowane Siłą Wyższą będą uniemożliwiały prawidłową realizację umowy, każda ze Stron może odstąpić od umowy bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych dostaw.
13. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 90 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, będącej podstawą do odstąpienia.
14. Zamawiający, poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym lub niniejszej umowie, może także odstąpić od umowy, poprzez złożenie pisemnego oświadczenia woli, pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu następujących okoliczności:
 - 1) zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonanie umowy może zagrazić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) fakcie, iż Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 roku o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Ochrona danych osobowych

§ 11

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej

- informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.
4. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
 5. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
 6. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
 7. Obydwie Strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
 8. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
 9. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
 10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
 - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
 - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
 - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
 12. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji przedmiotu umowy, jak również po wygaśnięciu umowy. Przez informację poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. Z obowiązku tego Strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Zmiany do umowy

§ 12

Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, poza zmianami dla których określono inaczej.

Kary umowne

§ 13

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat, a Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłacenia, w wysokości:
 - 1) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 3) **200 zł** w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) **100 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wady/ awarii przedmiotu zamówienia niniejszej umowy;
 - 5) **100 zł** w przypadku nienależytego wykonywania (za każdy przypadek) umowy przez Wykonawcę, innego niż określone powyżej.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub ją wypowie z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. Kary określone w niniejszej umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekroczyć połowy wynagrodzenia netto określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres wskazany w § 6 ust. 9 niniejszej umowy, określając jednocześnie termin uiszczenia kar i wystawienia noty księgowej.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. W przypadku, gdy niniejsza umowa przewiduje wysłanie korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy (w tym pism naliczających kar umownych) przez Zamawiającego w drodze faxu lub wiadomości e-mail zawiadomienia Wykonawcy jest uznawane za skuteczne z chwilą jego nadania przez Zamawiającego i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę przeczytania ani doręczenia. Wykonawca odpowiada za prawidłowe działanie wskazanej w niniejszej umowie skrzynki mailowej i serwer, na którym zapisywane są wiadomości wysłane na wskazany adres e-mail, a także za prawidłowe działanie faxu.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności (z wyjątkiem sytuacji wyraźnie uregulowanych inaczej w niniejszej umowie).
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy. (W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: *Umowę zawarto w formie elektronicznej, oświadczenie woli każdej ze*

Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym).

7. Załącznikami do umowy są: Oferta (Załącznik nr 1), Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 2), Wzór Protokołu końcowego / ostatecznego/* odbioru prac (Załącznik nr 3). Wymienione załączniki są integralną częścią niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR PROTOKOŁU PROTOKÓŁ

końcowego/ ostatecznego/* odbioru prac

Protokół spisano dnia we w sprawie odbioru prac
wykonanych przez:

.....
.....

w obiekcie przy ul. we
wg umowy/ zlecenia/* nr z dnia na rzecz
Zamawiającego

Komisja w składzie:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

po dokładnym zbadaniu zakresu prac wykonanych i zgodności z ustaleniami zawartymi w umowie stwierdza co następuje:

1. Prace wykonane zostały zgodnie z umową/ dokumentacją /* pod względem technicznym/* - dobrze, - źle, z wadami wymienionymi w załączniku nr, które Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie do dnia

- 1) Prace rozpoczęto dnia zakończono dnia
Termin wykonania prac został/* dotrzymany, - przekroczony o dni z powodu

Komisja postanowiła:

- 1) *) Uznać prace za wykonane bez wad i odebrane od Wykonawcy z jednoczesnym przekazaniem użytkownikowi.
- 2) *) Termin gwarancji wykonanych prac upływa z dniem

Dodatkowe ustalenia stron:

.....
.....

Podpisy Komisji:

1 2
3 4
5 6

Przy udziale:

1 2
3 4

*) – niepotrzebne skreślić

