



## **WSZYSCY ZAINTERESOWANI WYKONAWCY**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr MCUS.DZP.372-Z-33/2023 prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla planowanej inwestycji związanej z modernizacją oddziału II w Domu Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu (II postępowanie).

### **ODPOWIEDZI NA ZŁOŻONE ZAPYTANIA**

Zamawiający, Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu informuje, iż na podstawie zapisów Rozdziału XI ust. 4 Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym z dnia 4 lipca 2023 r. (z późn. zm.), udziela odpowiedzi na złożone przez Wykonawców zapytania:

**Pytanie nr 1:**

Jaka jest powierzchnia łączna pokoi, łazienek, korytarzy objętych zapytaniem projektowym?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia łączna pokoi, łazienek, korytarzy objętych Zapytaniem ofertowym wynosi 504,50 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 2:**

Ile łącznie (ile sztuk)m jest łazienek objętych zapytaniem projektowym?

**Odpowiedź:**

Ilość łazienek wraz z metrażem został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma (Zestawienie pokoi oddział IIIA).

**Pytanie nr 3:**

Proszę o określenie powierzchni użytkowej objętej remontem oraz określenie wielkości i ilości łazienek, pokojów mieszkalnych- najlepiej na szkiu.

**Odpowiedź:**

Ilość pomieszczeń wraz ze wskazaniem powierzchni użytkowej objętej remontem został wskazany w Załączniku nr 1 do niniejszego pisma (Zestawienie pokoi oddział IIIA).

**Pytanie nr 4:**

Czy w łazienkach, gdzie brak jest wentylatorów podłączonych do wyłączników oświetlenia, jest wentylacja np. grawitacyjna, czy też należy wykonać inwentaryzację kominarską, znaleźć wolne przewody kominowe do których należy podłączyć łazienki?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w części A budynku jest wyłącznie wentylacja grawitacyjna, w dolnych częściach zamontowane są rury spiro. Zamawiający nie ma pewności czy wentylacja (zwłaszcza w pokojach) kończy się w jednym pomieszczeniu, czy obejmuje więcej kondygnacji, na co może wskazywać wykorzystanie spiro. Zamawiający informuje, że wskazane jest wykonanie inwentaryzacji, by nie było problemów przy remoncie niższych kondygnacji.

**Pytanie nr 5:**

Głównym projektantem, który opracowuje projekt w branży budowlanej i koordynuje prace wszystkich branż jest architekt z uprawnieniami - zgodnie z prawem budowlanym. Konstruktor odpowiada tylko za prace w branży konstrukcyjnej i jest członkiem zespołu, podobnie jak projektant branży instalacyjnej czy elektrycznej. Proszę o rozszerzenie lub zmianę warunków udziału w postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na rozszerzenie zapisu dotyczącego warunku udziału w postępowaniu, dokonując modyfikacji treści Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit b i c.

## MODYFIKACJA TREŚCI OGŁOSZENIA O ZAPYTANIU OFERTOWYM

Mając na uwadze treść udzielonych wyjaśnień oraz potrzebę usunięcia rozbieżności pomiędzy ich treścią a treścią dokumentów zamówienia, Zamawiający działając na podstawie Rozdziału XI ust. 1 pkt 1 Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym wprowadza następujące zmiany w Rozdziale IV ust. 1 pkt 2 lit b i c ww. ogłoszenia:

**było:**

**spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej**, tzn. **dysponuje osobami**, które skieruje do wykonania zamówienia publicznego, w celu realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, **tzn. skieruje co najmniej 1 osobę** posiadającą:

- a) wykształcenie wyższe techniczne;
- b) uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
- c) doświadczenie minimum dwuletnie w branży konstrukcyjno-budowlanej dotyczące projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń.

**jest:**

**spełnia warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej**, tzn. **dysponuje osobami**, które skieruje do wykonania zamówienia publicznego, w celu realizacji zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, **tzn. skieruje co najmniej 1 osobę** posiadającą:

- a) wykształcenie wyższe techniczne;
- b) uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń **lub uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej bez ograniczeń uprawniające do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do architektury obiektu**;
- c) doświadczenie minimum dwuletnie w branży konstrukcyjno-budowlanej dotyczące projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej bez ograniczeń **lub doświadczenie minimum dwuletnie w projektowaniu w specjalności architektonicznej bez ograniczeń**.

Mając na uwadze wprowadzone zmiany w treści dokumentów zamówienia, Zamawiający **przedłuża termin składania ofert** wprowadzając następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale VI ust. 5 pkt 2 lit a Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym

**było:**

koperta z Ofertą i załącznikami musi być opisana w następujący sposób: „Oferta – dotyczy postępowania nr MCUS.DZP.372-Z-33/2023 nie otwierać przed dniem ~~11.07.2023 r.~~ **17.07.2023 r.** przed godziną 12:30” **oraz powinna być oznaczona nazwą i danymi kontaktowymi Wykonawcy;**

**jest:**

koperta z Ofertą i załącznikami musi być opisana w następujący sposób: „Oferta – dotyczy postępowania nr MCUS.DZP.372-Z-33/2023 nie otwierać przed dniem ~~11.07.2023 r.~~ ~~17.07.2023 r.~~ **18.07.2023 r.** przed godziną 12:30” **oraz powinna być oznaczona nazwą i danymi kontaktowymi Wykonawcy;**

- 2) w Rozdziale VII ust. 1 Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym

**było:**

**Termin złożenia/ przesłania ofert:** do ~~11.07.2023 r.~~ **17.07.2023 r.** do godziny 09:30.

**jest:**

**Termin złożenia/ przesłania ofert:** do ~~11.07.2023 r.~~ ~~17.07.2023 r.~~ **18.07.2023 r.** do godziny 09:30.

- 3) w Rozdziale VII ust. 2 Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym

**było:**

**Termin otwarcia Ofert:** rozpocznie się dnia ~~11.07.2023 r.~~ **17.07.2023 r.** o godz. 12:30.

**jest:**

**Termin otwarcia Ofert:** rozpocznie się dnia ~~11.07.2023 r.~~ ~~17.07.2023 r.~~ **18.07.2023 r.** o godz. 12:30.

Zmiany w treści Ogłoszenia o Zapytaniu ofertowym wprowadzono **kolorem czerwonym**.

Załączniki:

- 1) Zestawienie pokoi oddział IIIA;
- 2) Ogłoszenie o zapytaniu ofertowym zmiana z dnia 13.07.2023 r.

Sporządziła: Sylwia Leszczuk, tel. 71 376 99 38, e-mail: [sylwia.leszczuk@mcus.pl](mailto:sylwia.leszczuk@mcus.pl)