

WZÓR UMOWY

PROJEKT UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-...../2023

(kontrola okresowa- sprawdzenie dwa razy w roku stanu technicznego urządzeń i instalacji budynków przy ul. Karmelkowej 25 oraz raz w roku przy ul. Kaletniczej 8, ul. Rędzińskiej 66/68, ul. Mącznej 3 oraz przy ul. Semaforowej 5 i Skoczylasa 8)

W dniu**2023 r.** we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

.....
reprezentowanym przez:

.....
na zwanym dalej „Wykonawcą”,

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-29/2023 o wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia mniejszej niż 130 000 zł netto, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. **Przedmiotem umowy jest usługa wykonania okresowego sprawdzenie dwa razy w roku stanu technicznego urządzeń i instalacji budynków przy ul. Karmelkowej 25 oraz raz w roku budynków przy ul. Karmelkowej 25 oraz raz w roku przy ul. Kaletniczej 8, ul. Rędzińskiej 66/68, ul. Mącznej 3 oraz przy ul. Semaforowej 5 i Skoczylasa 8, Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 (MCUS).**
2. Przedmiot umowy oznaczony jest kodem CPV: 71630000-3 Usługi kontroli i nadzoru technicznego.
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie usługi okresowego sprawdzenia w szczególności:
 - 1) **(dwa razy w roku)** stanu technicznego 5 budynków przy ul Karmelkowej 25 – kubatura 38 184,57 m³, powierzchnia użytkowa 7813,31 m²;
 - 2) **(rocznie)** 5 obiektów zlokalizowanych przy:
 - a) ul. Mącznej 3 – 2 budynki o łącznej kubaturze 18 750 m³ i łącznej powierzchni użytkowej 3650 m²;
 - b) ul. Rędzińskiej 66/68 – 2 budynki o łącznej kubaturze 16 323 m³ i łącznej powierzchni użytkowej 3850 m²;
 - c) ul. Kaletniczej 8 – 2 budynki o łącznej kubaturze 14 600 m³ i łącznej powierzchni użytkowej 2348,20 m²;
 - d) ul. Semaforowej 5 o kubaturze 10 500,00 m³ i powierzchni użytkowej 868,80 m²;
 - e) ul. Skoczylasa 8 – 2 budynki o łącznej kubaturze 5150 m³ i powierzchni użytkowej 1024,93 m².
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) wykonanie kontroli polegającej na sprawdzeniu zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane stanu technicznego:
 - a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu;
 - b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska;
 - c) instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych).

- 2) weryfikację zaleceń z poprzednich kontroli- protokołów/przeглядów zgodnie z art. 62 ust 1a prawa budowlanego.
5. Wykonawca, po przeprowadzeniu przeglądu, sporządzi protokół na każdy obiekt z osobna w formie papierowej w dwóch kopiach oraz w formie elektronicznej, protokół winien zawierać wszystkie elementy opisane w art. 62a ust 2 ustawy Prawo budowlane oraz powiązanymi z ustawą aktami normatywnymi i przepisami wykonawczymi, w tym między innymi:
- 1) stan techniczny elementów budynków objętych kontrolą;
 - 2) rozmiar zużycia lub uszkodzenia elementów;
 - 3) konieczny zakres wykonania prac remontowych oraz kolejność ich wykonania;
 - 4) metody i środki użytkowania i konserwacji elementów narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników;
 - 5) analizę prawidłowości prowadzenia książki budowlanej;
 - 6) zakres nie wykonanych robót remontowych zaleconych do realizacji w protokołach poprzednich kontroli okresowych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania protokołów z przeprowadzonych przeglądów w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu.
7. Zamawiający, na czas prowadzonych kontroli, przekaze Wykonawcy niezwłocznie następujące dokumenty:
- 1) Książkę Obiektu Budowlanego dla wszystkich obiektów;
 - 2) protokoły (lub kopie) przeglądów z lat poprzednich, w tym aktualny protokół pomiarów elektrycznych, instalacji gazowych oraz kominów i wentylacji.
8. Wykonawca po zakończonych przeglądach zgodnie z art. 62b zobowiązuje się do dokonania wpisów w książkach obiektu budowlanego
9. Ceny jednostkowe usług wykonywanych w ramach bieżącej umowy zostały zawarte w Kalkulacji cenowej stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do realizacji usług wymagane przepisami prawa w tym zakresie.
11. Wykonawca o przeprowadzonej kontroli w obiektach MCUS jest zobowiązany poinformować odpowiedni organ w terminach określonych przepisami prawa budowlanego po konsultacji z pracownikami Zamawiającego wskazanymi w niniejszej umowie.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
- 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie: **zł** (słownie:/100);
 - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi: **zł** (słownie:/100), uwzględniając jednak faktycznie zrealizowane usługi zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Cena podana w umowie jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
4. Rozliczenie nastąpi fakturą VAT na podstawie sporządzonego bez zastrzeżeń protokołu odbioru dotyczącego danego przeglądu i danego obiektu, który będzie zawierał w szczególności informacje dotyczące:
- 1) potwierdzenia wykonania danego przeglądu;
 - 2) dokonania wpisu do książki obiektu (jeżeli jest prowadzona);
 - 3) powiadomienia organu o przeprowadzonej kontroli w danym obiekcie.
5. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie kwota odpowiadająca iloczynowi ilości faktycznie wykonanych usług oraz cen jednostkowych wskazanych w Kalkulacji cenowej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu 5 dni roboczych od dnia sporządzenia bez zastrzeżeń protokołu odbioru, przekazać poprawnie wystawioną fakturę VAT zgodną ze stanem faktycznym.
7. Zamawiający nie zaakceptuje faktury VAT, która w szczególności:
- 1) nie będzie zgodna ze stanem faktycznym;

- 2) gdy ceny wskazane na fakturze będą niezgodne z cenami obowiązującymi wg niniejszej umowy;
 - 3) której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy netto lub wartości umowy brutto.
8. Należność za każdorazowo wykonaną usługę będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w umowie **(z zaznaczeniem obiektu, którego faktura dotyczy)**, zaakceptowanej przez Kierownika lub Zastępcę Kierownika Działu Administracyjno- Technicznego, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w umowie.
9. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT” – dotyczy Wykonawcy będącego płatnikiem VAT.
10. Wykonawca zobowiązuje się wystawiać faktury z zaznaczeniem:
- 1) **Nabywcy:** Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
 - 2) **Odbiorcy:** Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, **ze wskazaniem obiektu, którego faktura dotyczy.**
11. Wykonawca będzie dostarczać faktury w sposób określony poniżej:
- 1) drogą elektroniczną e-mail na adres: mcus@mcus.pl albo
 - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu albo
 - 3) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy*).

Termin realizacji

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w następującym terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 30.11.2023 r.** z zastrzeżeniem, że pierwszy przegląd obiektu zlokalizowanego przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu zostanie wykonany w terminie do 31 maja 2023 r.

Uwaga: w przypadku wydłużenia procedury postępowania skutkującej nie zawarciem umowy przed planowanym terminem pierwszego przeglądu, Zamawiający zastrzega sobie prawo rezygnacji z usługi pierwszego przeglądu i tym samym pomniejszenia wartości umowy o kwotę przewidzianą dla pierwszego przeglądu. W takiej sytuacji Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się zawrzeć aneks do niniejszej umowy. Wykonawca zaś zobowiązuje się do niewnoszenia z tego tytułu w stosunku do Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń, w tym finansowych.

Warunki realizacji przedmiotu Umowy

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje i uprawnienia do prawidłowego wykonania niniejszej Umowy i tym samym dysponuje osobami posiadającymi odpowiedni uprawnienia i kwalifikacje wymagane przepisami obowiązującego prawa. Osoba z kadry Wykonawcy przed przystąpieniem do wykonania prac związanych z przedmiotem umowy zobowiązany będzie okazać pracownikowi Zamawiającego, o którym mowa w § 4 ust. 14 dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia do przeprowadzenia przeglądów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stworzenia kserokopii lub skanu ww. dokumentu. W przypadku nieokazania przez osobę z kadry Wykonawcy dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia do realizacji niniejszej umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewpuszczenia tej osoby na teren MCUS celem przeprowadzenia przeglądów.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową, jak również z przeprowadzoną we własnym zakresie inwentaryzacją stanu technicznego miejsca przedmiotu umowy z zachowaniem środków w zakresie bhp i ppoż.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz osób lub podmiotów, za pomocą których realizuje niniejszą umowę.

4. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji lub istniejących urządzeń w toku realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawienia na własny koszt i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób niezakłócający prawidłowej pracy Domów Pomocy Społecznej i Dziennych Domów Pomocy funkcjonujących w obiektach będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Osoby wskazane w § 4 ust. 13 i 14 ustalają mailowo lub telefonicznie termin realizacji poszczególnych usług.
7. W przypadku niezrealizowania zamówienia w terminie, o którym mowa w ust. 6 powyżej, bez wcześniejszego poinformowania Zamawiającego o konieczności zmiany terminu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia interwencyjnego u innego Wykonawcy odpowiadającego niezrealizowanej części przedmiotu umowy.
8. Zlecenie interwencyjne skutkuje zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy o wartość tego zlecenia.
9. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zwrotu Zamawiającemu kwoty różnicy pomiędzy wartością zlecenia interwencyjnego a wartością niewykonanej części umowy z uwzględnieniem kosztów dojazdu w przypadku, gdy wartość zlecenia interwencyjnego jest wyższa od wartości zlecenia wynikającej z niniejszej umowy.
10. W razie dokonania zlecenia interwencyjnego przez Zamawiającego, nie wyklucza się stosowania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.
11. Wszelkie szkody wyrządzone podczas wykonywania usług będą usuwane niezwłocznie przez Wykonawcę, tj. w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego.
12. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę odbiór wykonanych prac potwierdzony protokołem.
13. Jako koordynatora, Wykonawca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wyznacza: , tel.: , e-mail:
14. Przedstawicielami Zamawiającego odpowiedzialnymi za realizację umowy, w tym upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcą w zakresie przedmiotowej umowy oraz do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń z wykonanych usług są:
 - 1) , tel.: , email:
 - 2) , tel. , e-mail:
15. W przypadku zmiany osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 13 i 14 powyżej, wymagane jest powiadomienie pisemne lub mailowe (zmiana nie wymaga aneksu).

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancja jakości

§ 5

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości na okres od dnia wykonania prac do dnia wykonania kolejnego okresowego przeglądu. Gwarancja i rękojmia biegnie oddzielnie dla danych prac każdorazowo od podpisania przez Strony protokołu potwierdzającego wykonanie czynności. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie oświadczenie gwarancyjne.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace, przeglądy od chwili odbioru przedmiotu zamówienia (podpisania przez Strony protokołu potwierdzającego wykonanie czynności).
3. W wyniku stwierdzenia przez Zamawiającego wad co do wykonania przez Wykonawcę prac objętych niniejszą Umową, Zamawiający (tj. właściwa osoba wskazana w § 4 ust. 14) zobowiązany jest do zawiadomienia Wykonawcy pisemnie lub elektronicznie w terminie do 7 dni od dnia ich ujawnienia. Wykonawca niezwłocznie (tj. nie później niż w terminie 7 dni) poprawi wady wykonanych prac lub wykona je ponownie w ramach wynagrodzenia objętego Umową.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie przez osoby z kadry Wykonawcy oraz przez przedstawiciela Zamawiającego z wyznaczeniem przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej. Jeżeli do dnia oznaczonego jako termin wykonania przeglądu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca nie dostarczy aktualnego protokołu kontroli okresowej budynku, Zamawiający zastrzega, że zleci wykonanie przedmiotowej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

Podwykonawcy

§ 6

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

Ochrona danych osobowych

§ 7

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.
4. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
5. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
6. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
7. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
8. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz

- w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
9. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
 10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
 - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
 - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
 - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
 11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
 12. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji przedmiotu umowy, jak również po wygaśnięciu umowy. Przez informację poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. Z obowiązku tego Strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciążącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.

Kary umowne

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat, a Wykonawca zobowiązuje się do ich zapłacenia, w wysokości:
 - 1) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 3) **100 zł** w przypadku zwłoki w realizacji przeglądu za każdy dzień zwłoki liczone od dnia, w którym miała nastąpić usługa do dnia wykonania usługi lub do dnia jej wykonania przez innego Wykonawcę (zlecenie interwencyjne);

- 4) **100 zł** za każdy dzień zwłoki za niedopełnienie obowiązków w terminach wynikających z art. 62b ust 1 i 2 prawa budowlanego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto umowy, w przypadku gdy Wykonawca odstąpi od umowy lub ją wypowiedzie z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie, określając jednocześnie termin uiszczenia kar i wystawienia noty księgowej.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

Wypowiedzenie, odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga uprzedniego wezwania Strony naruszającej do usunięcia uchybień.
4. Wypowiedzenie wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia lub nie kontynuuje realizacji pomimo wezwania ze strony Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) przypadku gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w niniejszej umowie.
8. Strony umowy mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą rozumianą jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. zaostrenie przepisów związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze naszego kraju i/lub na świecie lub wystąpienia stanu epidemii, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia).
9. Siła wyższa w szczególności obejmuje:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
10. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 72 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj Siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie skutkowałą niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Strony umowy dostarczają oświadczenia i/lub dokumenty, celem potwierdzenia zaistnienia ww. sytuacji.
11. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu

- zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na realizację przedmiotu umowy, zwłaszcza niezwłocznie ustalać zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla zrealizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
12. Ciężar dowodu zaistnienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą i ich wpływu na niemożność realizacji obowiązków umownych lub utrudnienie w tym zakresie spoczywa na Stronie powołującej się na ich zaistnienie.
 13. Stan Siły Wyższej może spowodować adekwatne przesunięcie terminów realizacji umowy. Stan Siły wyższej może też spowodować zawieszenie wykonania obowiązków, które nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania Siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie Siły wyższej. Zaistnienie tych okoliczności wymagać będzie zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi Siły wyższej.
 15. Jeżeli przeszkody spowodowane Siłą Wyższą będą uniemożliwiały prawidłową realizację umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
 16. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w niniejszym paragrafie może nastąpić w terminie 90 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, będącej podstawą do odstąpienia.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. W przypadkach, gdy niniejsza umowa przewiduje wysłanie korespondencji związanej z realizacją niniejszej umowy, w tym wezwania do zapłaty kar, do prawidłowego realizowania umowy, przyjmuje się, że może być ona wysłana pocztą tradycyjną lub elektronicznie na adresy email Stron wskazane w umowie do kontaktu. Korespondencja wysłana na adresy email jest skutecznie doręczona z chwilą wysłania maila przez Stronę i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę/Zamawiającego przeczytania ani doręczenia.
3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy. (W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: *umowę zawarto w formie elektronicznej, oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym*).
6. Załącznikami do umowy są: Oferta (Załącznik nr 1), Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 2), Protokół reklamacyjny (Załącznik nr 3). Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: