

## PROJEKT UMOWY

**UMOWA Nr MCUS.DZP.3710-.../2023**

(usługa wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej dla planowanej inwestycji związanej z modernizacją oddziału II w DPS przy ul. Karmelkowej 25)

W dniu .....2023 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu** z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą,”

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-23/2023 o wartości szacunkowej przedmiotowego zamówienia mniejszej niż 130 000 zł netto, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS, została podpisana umowa o następującej Dyrektora MCUS o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. **Przedmiotem umowy jest usługa wykonania dokumentacji projektowo kosztorysowej dla planowanej inwestycji związanej z modernizacją oddziału II w Domu Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu.**
2. Przedmiot zamówienia oznaczony jest kodem CPV 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów; 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe; 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.
3. Opis Domu Pomocy Społecznej:  
Dom Pomocy Społecznej zlokalizowany jest na nieruchomości, będącej w trwałym zarządzie Zamawiającego, objętej księgą wieczystą WR1K/00065066/3, położoną we Wrocławiu przy ul. Karmelkowej 25, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia, jako działki numery: 14/4, 17/2, AM-13, obręb Oporów, w dzielnicy Krzyki na obrzeżach zabudowy jednorodzinnej osiedla Oporów. Teren DPS stanowi ogrodzona działka z istniejącym wjazdem z ul. Karmelkowej od strony wschodniej. Zabudowę istniejącą stanowią: 4-kondygnacyjne budynki mieszkalne A, B i C, D, E w rzucie o kształcie litery H oraz obiekty techniczne znajdujące się na terenie DPS przeznaczone do rozbiórki.
4. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia dotyczący DPS przy ul. Karmelkowej 25, obejmuje:
  - 1) inwentaryzację budowlaną remontowanego fragmentu budynku w zakresie niezbędnym do opracowania projektu wykonawczego;
  - 2) wykonanie projektu wykonawczego w branży architektoniczno-konstrukcyjnej w zakresie:
    - a) remont łazienek:
      - zerwanie wszystkich warstw wykończeniowych podłóg (aż do konstrukcyjnych płyt stropowych) oraz ścian, a następnie wykonanie nowych warstw wykończeniowych: okładziny z płytek gresowych, z nowymi izolacjami przeciwwilgociowymi układanymi na nowych warstwach spadkowych z jastrychów cementowych;
    - b) remont pokoi mieszkalnych:
      - zerwanie wszystkich warstw wykończeniowych (analogicznie jak w przypadku łazienek) i wykonanie nowych warstw podłogowych: wykładzin PCV układanych na jastrychach cementowych;
      - malowanie ścian z przecierką tynków;
    - c) wymiana stolarki drzwiowej na nowa uwzględniającą transfer świeżego powietrza dla zapewnienia działania wentylacji grawitacyjnej;
    - d) wzmocnienie ościeży drzwiowych;
    - e) remont korytarza:
      - malowanie ścian z przecierką tynków;

- 3) wykonanie projektu wykonawczego z branży instalacji sanitarnych w zakresie:
    - a) remont łazienek:
      - podłączenie nowo zaprojektowanych przyborów sanitarnych oraz kratek odwodnienia liniowego (względnie wpustów); układ rozmieszczenie przyborów pozostaje bez zmian (ewentualnie dopuszcza się korektę położenia);
      - wymiana przewodów zasilających wodociągowych od pionów do baterii;
      - wymiana baterii;
      - wymiana grzejników na nowe, stalowe z głowicami termostatycznymi o tych samych parametrach cieplnych;
  - 4) wykonanie projektu wykonawczego w branży instalacji elektrycznych w zakresie:
    - a) wymiana w łazienkach istniejących wentylatorów osiowych zamontowanych na pionach wentylacyjnych na nowe; w przypadku braku wentylatorów – rozprowadzenie odpowiedniego okablowania i podłączenie do wyłączników oświetlenia;
  - 5) sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i odbioru Robót we wszystkich branżach obejmujących ww. roboty budowlano-instalacyjne;
  - 6) sporządzenie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót we wszystkich branżach obejmujących ww. roboty budowlano-instalacyjne.
5. Usługa obejmuje:
- 1) inwentaryzację budowlaną remontowanego oddziału II;
  - 2) projekt wykonawczy w branży architektoniczno – konstrukcyjnej:
    - a) remont łazienek,
    - b) remont pokoi,
    - c) wymianę stolarki drzwiowej,
    - d) remont korytarzy,
    - e) wzmocnienie ościeżnic drzwiowych;
  - 3) projekt wykonawczy w branży instalacji sanitarnych;
  - 4) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej;
  - 5) przedmiar oraz kosztorys inwestorski;
  - 6) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (dalej STWiORB);
  - 7) konstruowanie projektu odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania, związanego z robotami budowlanymi dotyczącymi modernizacji oddziału II w DPS przy ul. Karmelkowej 25 we Wrocławiu w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pytania przez Zamawiającego drogą e-mailową do Wykonawcy.
6. Ilość egzemplarzy dokumentacji projektowej:
- 1) inwentaryzację budowlaną remontowanego oddziału II w formie drukowanej – 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – 2 szt. w plikach skonwertowanych do PDF;
  - 2) projekt wykonawczy w branży architektoniczno - konstrukcyjnej w formie drukowanej – 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – 2 szt. w plikach skonwertowanych do PDF;
  - 3) projekt wykonawczy w branży instalacji elektrycznej w formie drukowanej – 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – 2 szt. w plikach skonwertowanych do PDF;
  - 4) przedmiar oraz kosztorys inwestorski w formie drukowanej – po 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – po 2 szt. W plikach skonwertowanych do PDF;
  - 5) STWiORB w formie drukowanej – 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – 2 szt. w plikach skonwertowanych do PDF;
  - 6) opis przedmiotu zamówienia - 2 egz. w postaci papierowej, w formie dokumentu elektronicznego – 2 szt. w plikach skonwertowanych do PDF;
7. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) przygotuje dwie odrębne dokumentacje tzn. Część I dotyczącą modernizacji pokoi po prawej stronie oraz Część II dotyczącą modernizacji pokoi po lewej stronie. Dokumentacja winna spełniać wszystkie warunki opisane we wzorze umowy;
  - 2) wykona wszelkie niezbędne odkrywki, ekspertyzy i badania;
  - 3) dokona zgłoszenia do Wydział Architektury i Zabytków Urzędu Miasta Wrocławia i uzyska stosowne stanowisko organu i/lub ostemplowanie projektu (jeżeli jest wymagane wg obowiązujących przepisów prawa);
  - 4) dostarczy komplet dokumentów do Zamawiającego w terminie umożliwiającym ich weryfikację. Zamawiający odbierze protokolarnie dokumenty po dokonaniu weryfikacji. Całość dokumentacji powinna zawierać wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - 5) prześle do Wydziału Architektury i Zabytków Urzędu Miejskiego dokumentacji projektowej budowlanej zaakceptowanej przez Zamawiającego, celem zgłoszenia i uzyskać stosowne stanowisko organu i/lub ostemplowanie projektu (jeżeli jest wymagane wg obowiązujących przepisów prawa).
8. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na nośniku (CD, pendrive) dokumentację techniczną w formie PDF (w plikach skonwertowanych do PDF) z zaznaczeniem, iż każdy dokument techniczny winien być w jednym pliku skonwertowanym do PDF z dokładnym opisem w nazwie pliku.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi oraz obowiązującymi normami i normatywami.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
  - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie: ..... **zł**, (słownie: ..... złotych ...../100);
  - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi: ..... **zł**, (słownie: ..... złotych ...../100).
2. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy z zastrzeżeniem zmian określonych w niniejszej umowie.
3. Cena podana w Ofercie (Załącznik nr 1) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca dostarczy prawidłowo wystawioną fakturę VAT za wykonane usługi, po spisaniu protokołu zdawczo- odbiorczego.
5. Zamawiający zrealizuje płatność na rzecz Wykonawcy na jego rachunek bankowy nr ....., w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w niniejszej umowie.
6. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę z zaznaczeniem:
  - 1) **Nabywcy**: Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551;
  - 2) **Odbiorcy**: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczać fakturę w sposób określony poniżej:
  - 1) drogą elektroniczną e-mail na adres [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl) albo
  - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 we Wrocławiu albo
  - 3) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy*).
10. Zamawiający nie zaakceptuje faktury VAT, której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą netto w niniejszej umowie.
11. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
12. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług
13. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT.” - dotyczy Wykonawcy będącego płatnikiem VAT.
14. W przypadku, gdy konto wskazane w ust. 5 niniejszego paragrafu nie figuruje na „Białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzymuje się z płatnością za wykonanie przedmiotu umowy lub jej części do czasu dostarczenia do Zamawiającego drogą e-mail na adres: [mcus@mcus.pl](mailto:mcus@mcus.pl) (lub inny adres wskazany w korespondencji lub podany w trakcie rozmowy telefonicznej) informacji o wprowadzeniu numeru rachunku na tzw. „Białą listę” (Zamawiający dokona sprawdzenia) albo do czasu podpisania aneksu zmieniającego numer rachunku na rachunek bankowy znajdujący się na „Białej liście”.

### Termin realizacji umowy

#### § 3

Przedmiot umowy zostanie realizowany w terminie ..... do uzupełnienia po wyborze Oferty (*termin będzie uzupełniony wg oświadczenia Wykonawcy wskazanego w Ofercie dotyczącego Kryterium nr 2*) dni od dnia zawarcia umowy.

### Oświadczenia Wykonawcy

#### § 4

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) został wpisany do odpowiedniego rejestru, funkcjonuje zgodnie z przepisami prawa polskiego oraz prowadzi działalność gospodarczą w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, posiada doświadczenie, możliwości i niezbędną wiedzę do wykonania dokumentacji w zakresie określonym w niniejszej umowie, a także dysponuje profesjonalnie wykwalifikowanym personelem oraz odpowiednim sprzętem, co umożliwi mu

należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie;

- 2) przed podpisaniem niniejszej umowy otrzymał wszystkie informacje potrzebne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy, a informacje te umożliwiły mu jednoznaczną ocenę zakresu prac w zakresie warunków i okresu koniecznego do należytego i terminowego ich wykonania oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji cenowej prac, a także są one wystarczające do wykonania prac w zakresie określonym w § 1 umowy i Wykonawca nie wnosi do nich zastrzeżeń;
- 3) przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z nieruchomością, na której realizowana będzie Inwestycja w zakresie określonym w § 1 niniejszej umowy, warunkami lokalnymi oraz warunkami i zakresem realizacji przedmiotu umowy.

### **Odbiór prac projektowych**

#### **§ 5**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w terminie umożliwiającym weryfikację dokumentów. Termin, o którym mowa w § 3 uważa się za dotrzymany jeśli Wykonawca w tym terminie wykona wszystkie czynności, które zobowiązany jest wykonać w ramach przedmiotowej umowy w szczególności czynności wskazane w paragrafie 1. Odbiór dokumentów nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego. Protokół zdawczo-odbiorczy zostanie spisany dopiero po wykonaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1.
2. Datę podpisania bez uwag przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 1 powyżej, traktuje się jako datę wykonania i odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie niepełna, nieczytelna bądź będzie zawierała inne wady, braki lub nieścisłości Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z podaniem przyczyny odmowy odbioru i wyznaczy termin usunięcia zastrzeżeń w projekcie. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy poprawionej dokumentacji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający obciąży go karą wskazaną w niniejszej umowie. Dodatkowo Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy i naliczenia kar umownych z tego tytułu.
4. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy za pomocą osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe do prowadzenia prac projektowych poszczególnych branż i ważne zaświadczenia o przynależności do odpowiedniej izby samorządu zawodowego oraz ponosi odpowiedzialność z tego tytułu. W przypadku wygaśnięcia w trakcie realizacji umowy ważności zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego członka zespołu projektowego i zespołu sprawdzającego Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć w terminie 7 dni, bez dodatkowego wezwania, aktualne zaświadczenie. Wykonawca zapewni przy opracowywaniu dokumentacji udział rzeczoznawców ds. przeciwpożarowych, bhp i sanepid (jeśli dotyczy).
5. Przed zawarciem umowy Wykonawca dostarczy kopie uprawnień oraz zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego osób, za pomocą których Wykonawca realizować będzie niniejszą umowę. Zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego będą na bieżąco.
6. Do kierowania pracami związanymi z wykonaniem obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy i odbioru prac projektowych (koordynatora), Zamawiający wyznacza: .....
7. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy i przekazania prac projektowych Wykonawca wyznacza: .....

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 6**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy na okres od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru bez uwag do końca terminu gwarancji Wykonawcy robót, wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady formalne, merytoryczne i fizyczne zmniejszające wartość użytkową lub techniczną wykonywanej dokumentacji, a także za usunięcie tych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku, gdy błędy projektowe ujawnione zostaną już po terminie realizacji inwestycji i spowodowane są zawinieniem Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tego tytułu, zgodnie z ogólnymi zasadami odpowiedzialności wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi na każde wezwanie Zamawiającego. Stwierdzone wady lub usterek zgłaszane będą Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

6. W razie nieusunięcia wad lub usterek dokumentacji projektowej przez Wykonawcę w terminie, Zamawiający zleci zastępcze ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności ponownego wzywania Wykonawcy do ich usunięcia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej, ujawnionych przez Zamawiającego już po odbiorze prac projektowych, Wykonawca zostanie powiadomiony przez Zamawiającego w formie pisemnej na adres wskazany w niniejszej umowie lub na adres mailowy Wykonawcy wskazany w § 5 ust. 7. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego wraz z pokryciem kosztów z tym związanych. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy poprawionej dokumentacji w umówionym terminie, Zamawiający obciąży go karą umowną wskazaną w niniejszej umowie.

### **Autorskie prawa majątkowe**

#### **§ 7**

1. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane i informacje oraz programy komputerowe, które są zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają majątkowych i osobowych praw autorskich lub praw pokrewnych. W przypadku naruszenia takiego prawa, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostały naruszone, ponosi Wykonawca.
2. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego przedmiotu umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie Wykonawca przenosi na Zamawiającego- w zakresie nieograniczonym jakimikolwiek prawami osób trzecich:
  - 1) autorskie prawa majątkowe do dzieła powstałego w wykonaniu przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stanowiących utwór bądź utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych na następujących polach eksploatacji:
    - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania, w tym do wytwarzania ich egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową i wprowadzania do pamięci komputera;
    - b) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwalono dzieło wykonane w ramach przedmiotu niniejszej umowy, w tym do wprowadzania ich do obrotu, użyczenia lub najmu;
    - c) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż określono powyżej, w tym do publicznego udostępnienia dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet;
  - 2) prawo wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieł.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieł jest niegraniczone terytorialnie. Zamawiający może wykorzystywać dzieła na całym świecie, we wszystkich mediach, na wszystkich polach eksploracji, przez cały czas trwania autorskich praw majątkowych. Zamawiający ma prawo udzielać licencji do korzystania z dzieł przez osoby trzecie na warunkach przez niego określonych, jak również przenosić autorskie prawa majątkowe do dzieł, a także prawo do wykonywania zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieł na osoby trzecie.
4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosił przeciwko niemu jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z dzieł.
5. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy nie jest i nie będzie obciążony żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich.
6. Na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa może być użyta przez Zamawiającego lub przez inne jednostki do celów budowy, rozbudowy, przebudowy i remontu inwestycji zrealizowanej na podstawie tej dokumentacji lub dla celów innych inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy jest równoznaczne z wyrażeniem zgody przez Wykonawcę na zlecenie przez Zamawiającego kontynuowania prac projektowych z wykorzystaniem wykonanych i rozliczonych części dokumentacji – innej jednostce projektowej.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do całości dokumentacji. W razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania Wykonawca wyraża zgodę na dokończenie prac projektowych przez inną jednostkę projektową lub modyfikację dokumentacji umożliwiającą Zamawiającemu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w postępowaniu przetargowym. Wykonawca nie będzie rościł jakichkolwiek roszczeń finansowych związanych z wprowadzaniem takich zmian.

### **Ochrona danych osobowych**

#### **§ 8**

1. Jeżeli w związku z zawarciem lub/i wykonaniem umowy, jedna ze Stron udostępni drugiej Stronie dane osobowe swoich reprezentantów, osób upoważnionych do określonych czynności albo osób kontaktowych, albo gdy jedna ze Stron uzyska bezpośrednio od tych osób fizycznych ich dane osobowe, w związku z zawarciem umowy lub/i jej wykonywaniem, do przetwarzania tych danych zastosowanie znajdują przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych

- osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.
2. Strony zgodnie potwierdzają, że dane osobowe osób upoważnionych przez Strony do określonych czynności w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, Strony będą przetwarzały wyłącznie w zakresie i czasie niezbędnym do celów wynikających z odpowiedniego wykonywania niniejszej umowy oraz do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na Stronach jako administratorach danych, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów.
  3. Każda ze Stron zobowiązana jest do poinformowania osób przez siebie upoważnionych do określonych czynności związanych z umową oraz wyznaczonych przez siebie osób kontaktowych, o tym że druga Strona będzie odbiorcą tych danych osobowych udostępnianych drugiej stronie jako administratorowi danych w celach, o których mowa w ust. 2. Każda ze Stron zobowiązana jest spełnić należycie obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO, a ponadto zawrzeć w tej informacji również informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, tak aby druga Strona mogła powołać się na art. 14 ust. 5 lit. a) RODO.
  4. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
  5. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
  6. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
  7. Obydwie strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
  8. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
  9. Jeśli dane osobowe są związane z incydentem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze stron organ regulacyjny, strona powiadamiająca doloży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.
  10. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
    - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
    - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
    - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
  11. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie

swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz polskich ustaw uzupełniających RODO.

12. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji poufnych, o których dowiedział się w czasie realizacji przedmiotu umowy, jak również po wygaśnięciu umowy. Przez informację poufną należy rozumieć każdą informację, której ujawnienie osobom trzecim może wyrządzić jakąkolwiek szkodę. Z obowiązku tego Strony są zwolnione, gdy udostępnienie informacji następuje na żądanie uprawnionych organów lub na skutek wykonania ciężącego na Stronie obowiązku udostępnienia informacji w tym także na podstawie Ustawy o dostępie do informacji publicznej.

### **Kary umowne**

#### **§ 9**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne, niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat w wysokości:
  - 1) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) **10%** wartości netto umowy, gdy Zamawiający lub Wykonawca wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 3) **500 zł** w przypadku niewykonania usługi w terminie określonym w § 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 do dnia wykonania usługi;
  - 4) **100,00 zł** w przypadku zwłoki w wykonaniu ustaleń podjętych w protokole odbioru końcowego oraz usunięciu wad lub/i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
  - 5) **100,00 zł** w przypadku zwłoki w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do dnia usunięcia wad lub/i usterek;
  - 6) **100 zł** w przypadku zwłokę w przekazaniu projektu odpowiedzi na pytania zadane przez potencjalnych Wykonawców w trakcie prowadzonego postępowania w terminie 3 dni roboczych od daty przekazania pytania przez Zamawiającego do Wykonawcy, liczone od upływu terminu określonego powyżej do dnia przekazania projektu odpowiedzi, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych i terminie ich zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub w drodze wiadomości e-mail na adres Wykonawcy podany w niniejszej umowie.
3. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.

### **Wypowiedzenie, odstąpienie i rozwiązanie umowy**

#### **§ 10**

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminu realizacji umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy, niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę, jeżeli Zamawiający realizuje umowę w sposób niezgodny z niniejszą umową lub przepisami prawa.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga uprzedniego wezwania Strony naruszającej do usunięcia uchybień.
4. Wypowiedzenie wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia, nie kontynuuje go pomimo wezwania ze strony Zamawiającego złożonego na piśmie lub za pośrednictwem email. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od mowy i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w niniejszej umowie.
8. Strony umowy mają prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą rozumianą jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia (np. zaostrzenie przepisów związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze naszego kraju i/lub na świecie lub wystąpienia stanu epidemii, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia).
9. Siła wyższa w szczególności obejmuje:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;

- 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
10. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezzwłoczne, dokonane najpóźniej w ciągu 72 godzin od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej strony o wystąpieniu Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj Siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie skutkowała niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia. Strony umowy dostarczają oświadczenia i/lub dokumenty, celem potwierdzenia zaistnienia ww. sytuacji.
  11. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły wyższej i przeszkód w realizacji umowy z nią związanych Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na realizację przedmiotu umowy, zwłaszcza niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla zrealizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
  12. Ciężar dowodu zaistnienia przeszkód spowodowanych Siłą wyższą i ich wpływu na niemożność realizacji obowiązków umownych lub utrudnienie w tym zakresie spoczywa na Stronie powołującej się na ich zaistnienie.
  13. Stan Siły Wyższej może spowodować adekwatne przesunięcie terminów realizacji umowy. Stan Siły wyższej może też spowodować zawieszenie wykonania obowiązków, które nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania Siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie Siły wyższej. Zaistnienie tych okoliczności wymagać będzie zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
  14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi Siły wyższej.
  15. Jeżeli przeszkody spowodowane Siłą Wyższą będą uniemożliwiały prawidłową realizację umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy.
  16. Skorzystanie z odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w umowie, może nastąpić w terminie 90 dni od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, będącej podstawą do odstąpienia.
  17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - a) w terminie do 7 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego i w jego siedzibie szczegółową inwentaryzację wykonanych prac projektowych i stanu ich zaawansowania według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z oznaczeniem ich szczegółowego procentowego zaawansowania. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w ww. terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy, bez odrębnego wezwania,
    - b) Wykonawca zgłosi do odbioru przerwane prace projektowe niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy;
    - c) Wykonawca wyda Zamawiającemu posiadaną dokumentację dotyczącą prac stanowiących przedmiot umowy

### **Podwykonawcy**

#### **§ 11**

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 12**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. W przypadkach, gdy niniejsza Umowa przewiduje wysłanie korespondencji związanej z realizacją niniejszej Umowy, w tym wezwania do zapłaty kar, do prawidłowego realizowania umowy, przyjmuje się, że może być ona wysłana pocztą tradycyjną lub elektronicznie na adresy email Stron wskazane w umowie do kontaktu. Korespondencja wysłana na adresy email jest skutecznie doręczona z chwilą wysłania maila przez Stronę i dla swej skuteczności nie wymaga potwierdzenia przez Wykonawcę/Zamawiającego przeczytania ani doręczenia.



3. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Wszelkie spory związane z niniejszą umową Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach: 1 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy. (W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: *Umowę zawarto w formie elektronicznej, oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym*).
6. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są: Oferta (Załącznik nr 1). Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**