

Wzór umowy

UMOWA Nr MCUS.DZP/3710-...../2022

(usługa pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (przeгляд roczny) oraz usługa na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznych narażonych na szkodliwe działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu w roku 2022 z podziałem na cztery części zamówienia – część 1/część 2/część 3/część 4*)

W dniu2022 r. we Wrocławiu pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

na podstawie postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-28/2022 o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż 130 000 zł netto, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS zawarto umowę o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest usługa pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (przeгляд roczny) oraz usługa na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznych narażonych na szkodliwe działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu w roku 2022 z podziałem na cztery części zamówienia – część 1/ część 2/ część 3/ część 4*:
 - 1) **część 1:** usługa pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (przeгляд roczny) w Dziennych Domach Pomocy (dalej zwane DDP) DDP przy ul. Skoczylasa 8 oraz DDP przy ul. Semaforowej 5;
 - 2) **część 2:** usługa pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (przeгляд roczny) w Domach Pomocy Społecznej (dalej zwane DPS) DPS przy ul. Mącznej 3, DPS przy ul. Rędziańskiej 66/68, DPS przy ul. Karmelkowej 25 oraz DPS przy ul. Kaletniczej 8;
 - 3) **część 3:** roczny przeгляд stanu technicznego instalacji elektrycznych narażonych na szkodliwe działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów DPS przy ul. Mącznej 3, DPS przy ul. Rędziańskiej 66/68, DPS przy ul. Karmelkowej 25 oraz DPS przy ul. Kaletniczej 8;
 - 4) **część 4:** roczny przeгляд stanu technicznego instalacji elektrycznych narażonych na szkodliwe działania czynników występujących podczas użytkowania obiektów DDP przy ul. Skoczylasa 8 oraz DDP przy ul. Semaforowej 5.
2. Przedmiot zamówienia określony jest kodem CPV 71355000-1 Usługi pomiarowe; 71356100-9 Usługi kontroli technicznej; 71314100-3 Usługi elektryczne *.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z:
 - 1) Formularzem ofertowym (Załącznik nr 1) oraz Kalkulacją cenową (Załącznik 2a, 2 b, 2c, 2d) *.
 - 2) wytycznymi określonymi w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.).
 - 3) ustawą Prawo Energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 716 z późn. zm.);
 - 4) obowiązującymi normami branżowymi: PN - IEC 60364 Instalacje Elektryczne w Obiektach Budowlanych; PN - EN 50172 System Awaryjnego Oświetlenia Ewakuacyjnego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie:zł, (słownie:zł).
 - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi:.....zł, (słownie:.....zł)”, uwzględniając jednak faktycznie zrealizowane dostawy zgodnie z zapisami niniejszej umowy.

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

2. Cena podana w Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1 do umowy) oraz w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do umowy), jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia.
3. Zamawiający zastrzega sobie niezmiennosc cen przez cały okres trwania umowy, z uwzględnieniem zmian przewidzianych w umowie.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę będzie pisemne potwierdzenie protokołu odbioru wykonania prac objętych umową. Ww. protokół musi być wystawiony osobno na każdy DDP lub DPS w zależności, którego obiektu zadanie to dotyczy.
5. Zamawiający nie zaakceptuje faktury VAT, która nie będzie zgodna ze stanem faktycznym lub której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 2 ust. 1 pkt 1 oraz w § 2 ust. 1 pkt 2.
6. Należność za wykonaną usługę zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy nr....., w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w umowie.
7. Faktura zostanie wystawiona z zaznaczeniem płatnika **Nabywca**: Gmina Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, **Odbiorca**: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, z dopiskiem DPS lub DDP którego dotyczy.
8. Wykonawca może dostarczyć faktury w sposób określony poniżej:
 - 1) drogą elektroniczną e-mail na adres mcus@mcus.pl;
 - 2) osobiście lub za pośrednictwem Poczty Polskiej, kuriera na adres: Miejskie Centrum Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.
9. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020 poz. 1666 ze zm.) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF zostanie podany na wniosek Wykonawcy).
10. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
11. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT.”
12. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2021 poz. 685 ze zm.).

Termin realizacji

§ 3

Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie*:

- 1) **część 1** w terminie od 30.09.2022 r. do 30.11.2022 r.;
- 2) **część 2** w terminie od 01.09.2022 r. do 20.10.2022 r.;
- 3) **część 3** w terminie od 01.09.2022 r. do 15.10.2022 r.;
- 4) **część 4** w terminie od 01.09.2022 r. do 30.11.2022 r.

Oświadczenia stron

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, należytą starannością, normami technicznymi, standardami, etykietą zawodową, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz z zachowaniem wszelkich wymogów bezpieczeństwa.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia przy pomocy osób, których wykaz zostanie złożony przed wykonaniem przedmiotu umowy drogą elektroniczną na adres e-mail: wojciech.mita@mcus.pl wraz z kopiami zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz osób lub podmiotów, za pomocą których realizuje niniejszą umowę.
4. Po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie dokonany przez Zamawiającego i Wykonawcę odbiór wykonanych prac potwierdzony protokołem odbioru (Załącznik nr 3 do umowy).
5. Każdorazowo po dokonanych przeglądach Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu w terminie 2 dni roboczych w przypadku nie

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

- dostarczenia uprawnień i/lub wykazu osób przez Wykonawcę w terminie i w sposób określony w ust. 2 powyżej, Zamawiający dopuszcza zmianę osób dokonujących przegląd, pod warunkiem, że Wykonawca dostarczy kopię decyzji w sposób określony w niniejszej umowie.
6. W przypadku niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania usług (w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, Wykonawca wykona usługę ponownie, jeżeli nie wykonana usługa w wyznaczonym terminie bądź usługa w dalszym ciągu będzie zrealizowana niepoprawnie Zamawiający dokona tzw. zakupu interwencyjnego), Zamawiający może zlecić wykonanie usług przewidzianych w umowie innemu podmiotowi (tzw. zakup interwencyjny).
 7. W przypadku zlecenia wykonania usług innemu podmiotowi (w przypadku wskazanym w ust. 6 powyżej), Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary umownej naliczonej z tego tytułu.
 8. W przypadku, gdy zakup interwencyjny, o którym mowa w ust. 7 powyżej, będzie przewyższał wartość usług, które byłyby świadczone w ramach niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia powstałej różnicy.
 9. Wykonanie przedmiotu zamówienia odbędzie się w DPS/DDP wskazanych w § 1 ust. 1* po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji usług z osobami wskazanymi w ust. 11 niniejszego paragrafu.
 10. Jako koordynatora, Wykonawca w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy, wyznacza: Pana/Panią.....e-mail:.....,tel.:.....
 11. Przedstawicielami Zamawiającego, upoważnionymi do realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń z wykonanych usług są:
 - 1) DPS przy ul. Mącznej 3*,Pan/Pani:....., tel.:....., e-mail:.....
 - 2) DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68*,Pan/Pani:....., tel.:, e-mail:.....
 - 3) DPS przy ul. Karmelkowej 25*,Pan/Pani:....., tel.:....., e-mail:.....
 - 4) DPS przy ul. Kaletniczej 8*, Pan/Pani:.....,tel.:....., e-mail:.....
 - 5) DDP przy ul. Skoczylasa 8*, Pan/Pani:,tel.:....., e-mail:.....
 - 6) DDP przy ul. Semaforowej 5*, Pan/Pani:....., tel.:....., e-mail:.....
 12. Zamawiający udostępni obiekty na potrzeby realizacji niniejszej umowy w terminach uzgodnionych z Wykonawcą, zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu.
 13. Czynności objęte zakresem umowy należy wykonywać przy użyciu narzędzi i przyrządów pomiarowych Wykonawcy.
 14. Wykonawca zobowiązuje się do używania sprzętu i urządzeń pozwalających na prawidłowe wykonanie pomiarów bez wprowadzania zakłóceń do działania sieci elektrycznej oraz bez wyłączenia energii.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia przedmiotowej usługi.
 16. Wykonawca zobowiązuje się do informowania na bieżąco o konieczności usunięcia zauważonych usterek lub zaniedbań grożących niebezpieczeństwem powstania pożaru lub zagrożeniem utraty zdrowia.
 17. O ujawnionych podczas wykonywania czynności usterekach i nieprawidłowościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego drogą elektroniczną (np. skan pisma przesłany e-mail) lub pisemną.
 18. Powiadomienie o którym mowa w ust. 17 winno zawierać wyszczególnienie usterek i zagrożeń. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia przyjęcia informacji.
 19. Po zakończeniu usługi Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca wykonywania prac, doprowadzić do stanu pierwotnego i przekazać Zamawiającemu.
 20. W razie konieczności, do protokołu należy dołączyć szkic sytuacyjny.
 21. Po wykonaniu usługi Wykonawca sporządzi stosowny protokół w ilości 2 egzemplarzy dla każdego obiektu.

Podwykonawcy

§ 5

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w jego siedzibie, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą /nowym Podwykonawcą i zmian do tej umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację części zamówienia następującym Podwykonawcom:
 - 1) nazwa Podwykonawcy:.....

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

- 2) opis powierzonej części zamówienia:.....
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 4 w trakcie realizacji umowy i przekazania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
 6. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
 7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
 8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp (art. 7 pkt 27).
 9. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru wprowadzenia nowego Podwykonawcy, z określeniem części zamówienia, którą zamierza mu powierzyć, Zamawiający udziela zgody na skorzystanie z nowego Podwykonawcy w terminie 7 dni od zgłoszenia.
 10. Wykonawca, wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonany przedmiot umowy, pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o protokół odbioru oraz dowód zapłaty lub oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane usługi, przy czym brak oświadczenia lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia.

Ochrona danych osobowych

§ 6

1. Realizacja umowy wymaga dostępu do danych osobowych (informacji i danych objętych wymianą w związku z niniejszą Umową, które są powiązane z jakąkolwiek zidentyfikowaną lub możliwą do zidentyfikowania osobą fizyczną lub, w zakresie sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa, które podlegają obowiązującym przepisom o ochronie danych osobowych). Zakres danych osobowych obejmuje dane osobowe niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, w szczególności mogących dotyczyć pracowników Stron umowy oraz innych osób fizycznych, których dane osobowe są konieczne do realizacji przedmiotu Umowy. Dane osobowe mogą obejmować: imię i nazwisko, służbowy adres email, nr telefonu służbowego, stanowisko pracy, informacje o posiadanych uprawnieniach i szkoleniach.
2. Obydwie Strony będą przestrzegać obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych dotyczących danych osobowych przetwarzanych w związku z działalnością na mocy niniejszej Umowy. Strony podejmą wszelkie uzasadnione z handlowego punktu widzenia prawne kroki w celu ochrony danych osobowych przed niepożądanym ujawnieniem.
3. Jeśli obydwie Strony przekazują dane osobowe, zapewniają, że są do tego uprawnione. Strona przekazująca dane osobowe zawiadomi osoby, których dane osobowe dostarczył, o takim przekazaniu przed ich dostarczeniem odbiorcy.
4. Obydwie Strony mogą udostępniać dane osobowe swoim dostawcom usług, ale wyłącznie zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych oraz z odpowiednimi wdrożonymi zabezpieczeniami.
5. W zakresie, w jakim obydwie Strony przetwarzają dane osobowe w ramach niniejszej umowy, są uprawnione do przechowywania danych osobowych na czas obowiązywania niniejszej umowy oraz w okresie późniejszym, zgodnie z wymaganiami umowy, w celu ochrony praw obu Stron lub spełnienia wymogów prawa i sprawozdawczości. W zakresie, w jakim Strona przetwarza dane osobowe do celów odrębnych i niezależnych od niniejszej Umowy, występuje w charakterze administratora danych i przejmuje obowiązki prawne administratora danych, w tym w zakresie określenia odpowiedniego okresu przechowywania danych.
6. Jeśli dane osobowe są związane z incydem naruszenia ochrony danych (wszelkimi okolicznościami obejmującymi rzeczywistą lub uzasadnioną możliwość uzyskania dostępu do danych osobowych przez osoby nieupoważnione, wejścia przez nie w posiadanie takich danych, ich utratę lub zniszczenie), Strona, w której systemie dane były przechowywane, ponosi odpowiedzialność za wszelkie powiadomienia i związane z tym koszty. O ile nie jest to sprzeczne z przepisami prawa lub zakazane przez właściwy dla jednej ze Stron organ regulacyjny, Strona powiadamiająca dołoży racjonalnie uzasadnionych starań w celu dokonania uzgodnień z drugą Stroną, by umożliwić jej wpływ na treść powiadomienia przed jego sporządzeniem.

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

7. Jeśli podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy jedna ze Stron uzyska informacje o:
 - 1) skardze lub zarzucie wskazujących na naruszenie obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych;
 - 2) wniosku co najmniej jednej osoby ubiegającej się o dostęp do danych osobowych, wprowadzenie do nich poprawek lub ich usunięcie;
 - 3) zapytaniu lub skardze co najmniej jednej osoby w związku z przetwarzaniem danych osobowych, wówczas ta Strona podejmie wszelkie uzasadnione starania w celu niezwłocznego powiadomienia drugiej ze Stron o wyżej wskazanych okolicznościach, z wyjątkiem przypadków, w których jest to niedopuszczalne na mocy prawa, zakazane przez organy ścigania lub przez właściwy organ regulacyjny. Strony zapewnią sobie wzajemne, uzasadnione z handlowego punktu widzenia wsparcie w zakresie weryfikacji powyższych informacji, określania istotnych informacji, przygotowywania odpowiedzi, wdrażania działań naprawczych i/lub współpracy w prowadzeniu wszelkich roszczeń oraz postępowań sądowych lub regulacyjnych i obrony przed takimi roszczeniami oraz postępowaniami.
8. W sprawach nieuregulowanych w niniejszym punkcie, mają zastosowanie odpowiednie przepisy rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

Zmiany do umowy

§ 7

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności, poza zmianami dla których określono inaczej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy w szczególności w poniższym zakresie:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiany wynikające z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy, o czym Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego w terminie 10 dni od dnia dokonania zmiany.
 - 2) zmiany przepisów ogólnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy lub jej prawidłowe wykonanie;
 - 3) zmiany terminu określonego w § 3 i/lub sposobu realizacji umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (np. zaostrenie przepisów związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze naszego kraju i/lub na świecie, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia, klęski żywiołowe, powódź, susza, pożar, trzęsienie ziemi, huragan, działania wojenne, akty sabotażu, działania terrorystyczne) na podstawie pisemnego wniosku Strony umowy, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego lub Wykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności;
 - 4) możliwości zmiany cen w przypadku zmiany stawek podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie. (Zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie stawki podatku VAT na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie minimum 10 dni roboczych przed terminem realizacji usługi, którego cena ulega zmianie. Zamawiający ma również prawo zwrócenia się pisemnie do Wykonawcy celem potwierdzenia, że stawka podatku VAT uległa zmianie, w przypadku, gdy Wykonawca nie zrealizuje postanowienia umownego o którym mowa w zdaniu poprzedzającym);
 - 5) powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy/-om w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy/-ów na etapie złożenia oferty lub zmiany/rozszerzenia podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy i niniejszej Umowie;
 - 6) podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
 - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu usług niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
 - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że usługi wykona samodzielnie;
 - 7) związanych z wystąpieniem omyłek pisarskich w treści umowy w sposób, który nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy;

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

- 8) zmiany cen jednostkowych netto oraz zmiany stawki podatku VAT w przypadku, gdy Wykonawca zmienił status podatnika VAT bez możliwości zwiększenia wartości brutto złożonej oferty (wynagrodzenie brutto Wykonawcy), z zastrzeżeniem § 7 ust. 2 pkt 4 umowy (Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie Zamawiającego o zmianie statusu podatnika VAT w terminie 10 dni kalendarzowych licząc od dnia pozyskania informacji o konieczności zmiany statusu podatnika).

Kary umowne

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 20% niezrealizowanej wartości netto umowy, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości 20% niezrealizowanej wartości netto umowy, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, gdy Zamawiający wypowie umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 3) w wysokości 2% wartości netto niezrealizowanej części umowy, w przypadku niewykonania usługi w terminie za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zrealizowania usługi/zlecenia usługi innemu Wykonawcy;
 - 4) w wysokości 5% wartości netto niezrealizowanej części umowy, w przypadku nieprawidłowego wykonania usługi, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w wysokości 2% wartości netto umowy, określonej w § 2 ust. 1 pkt 1 z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, innego niż określony powyżej, niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wartości netto niezrealizowanej umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
3. Kary wskazane w ust. 1 pkt 3, 4, 5 nie zwalniają Wykonawcy od realizacji usługi (nie dotyczy przypadków, gdy Zamawiający dokona realizacji usługi u innego Wykonawcy).
4. Kary określone w niniejszej umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekroczyć połowy wynagrodzenia netto określonego w umowie w § 2 ust. 1 pkt 1. Kary umowne z tytułu nieterminowości jaki i kary umowne z tytułu nienależytego wykonania zamówienia, kary umowne związane z odstąpieniem od umowy spowodowanej nieterminowością Wykonawcy jaki i nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę nie podlegają kumulacji.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę pisemnie, określając jednocześnie termin uiszczenia kar i wystawienia noty księgowej.
6. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków naliczenia kar umownych z tytułu niewykonania przedmiotu umowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w § 8 ust. 1 pkt 2.
8. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych z kodeksu cywilnego.
9. Przed ewentualnym nałożeniem kary, Strony nawzajem się informują czy zwłoka jest następstwem zdarzeń niezależnych od Jednej ze Stron. Każda ze stron wezwać do wyjaśnienia drugą Stronę i jeśli zwłoka jest spowodowana ww. sytuacją, to jedna Strona nie obciąży drugiej Strony karą umowną.
10. Którakolwiek ze Stron umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa, które mają bezpośredni lub pośredni wpływ na realizację umowy.
11. W przypadku zaistnienia stanu Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie ustali zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla zrealizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
12. Jeżeli stan Siły Wyższej będzie uniemożliwiał prawidłową realizację Umowy, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
13. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem Siły Wyższej/zdarzenia niezależnego od Wykonawcy lub Zamawiającego na należyte

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony umowy dostarczają oświadczenie lub dokumenty, celem potwierdzenia zaistnienia ww. sytuacji.

Wypowiedzenie, odstąpienie i rozwiązanie umowy

§ 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji usług lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i przepisami prawa.
2. Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Zamawiający np. utrudnia realizację umowy.
3. Wypowiedzenie umowy ze skutkiem natychmiastowym wymaga uprzedniego wezwania Strony naruszającej do usunięcia uchybień.
4. Wypowiedzenie wymaga każdorazowo formy pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówień bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.W przypadkach wymienionych powyżej, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. Strony umowy mają prawo do rozwiązania umowy w przypadku wystąpienia zdarzeń Siły wyższej jako zdarzenia zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i niemożliwego do zapobieżenia (np. zaostrenie przepisów związanych z wystąpieniem stanu zagrożenia epidemicznego na obszarze naszego kraju i/lub na świecie lub wystąpienia stanu epidemii, które będą miały bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia).
8. Siła wyższa w szczególności obejmuje:
 - 1) klęski żywiołowe, w tym pożar, powódź, susza, trzęsienie ziemi, huragan;
 - 2) działania wojenne, akty sabotażu, akty terrorystyczne.
9. Obowiązkiem każdej ze Stron jest pisemne, bezwzględne, dokonanie najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od chwili, w której stało się możliwe zawiadomienie drugiej Strony o wystąpieniu Siły wyższej. W zawiadomieniu należy wskazać na rodzaj Siły wyższej oraz na sposób, w jaki wpłynęła ona na niemożność dotrzymania przez Stronę zobowiązań umownych. Brak takiego zawiadomienia oznaczać będzie, że Siła wyższa nie skutkowała niemożnością dotrzymania przez Stronę postanowień umownych, ze wszystkimi konsekwencjami dla Strony, która nie dokona zawiadomienia.
10. Po stwierdzeniu zaistnienia przypadku Siły wyższej Wykonawca i Zamawiający podejmują wspólnie wszystkie kroki w rozsądnych granicach w celu zapobieżenia lub zmniejszenia skutków oddziaływania Siły wyższej na przedmiotu umowy.
11. Skutek Siły wyższej będzie służył do zwolnienia znajdującej się od jej działania Strony z zobowiązań dotkniętych działaniem danego przypadku Siły wyższej na podstawie niniejszej umowy, aż do usunięcia oddziaływania Siły wyższej.
12. Jeżeli Strony w dobrej wierze nie uzgodnią zaistnienia Siły wyższej, ciężar dowodu zaistnienia Siły wyższej spoczywa na Stronie powołującej się na jej zaistnienie.
13. Zawieszenie wykonania obowiązków nie będzie wykraczać poza zakres oddziaływania Siły wyższej, ani nie będzie trwało dłużej niż oddziaływanie Siły wyższej.
14. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy wynikające z niewykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów, nie stanowi Siły wyższej.

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

Postanowienia końcowe**§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych, udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy i do niewykorzystywania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez Strony w innym celu niż przedmiot umowy, mógłby narazić interesy Stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy. (W przypadku podpisania umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym, niniejszy zapis ulegnie zmianie w sposób następujący: *Umowę zawarto w formie elektronicznej, oświadczenie woli każdej ze Stron jest wyrażone w postaci elektronicznej i opatrzone jest kwalifikowanym podpisem elektronicznym*).
5. Załącznikami do umowy są: Oferta (Załącznik nr 1), Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 2), Wzór protokołu odbioru (Załącznik nr 3).

ZAMAWIAJĄCY:**WYKONAWCA**

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

Załącznik nr 3 do Wzoru umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU

(usługa pomiaru natężenia oświetlenia ewakuacyjnego (przeгляд roczny) oraz usługa na wykonanie rocznego przeglądu stanu technicznego instalacji elektrycznych narażonych na szkodliwe działanie czynników występujących podczas użytkowania obiektów Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu w roku 2022 z podziałem na cztery części zamówienia – część 1/część 2/część 3/część 4*)

Miejsce dokonania odbioru:.....

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy:

Nazwa i adres siedziby:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej, a także numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością, w której zostały wydane:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ze Strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej oraz stanowisko:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Przedmiotem odbioru w ramach Umowy nr MCUS.DZP.3710-...../2022 z dnia r., jest:

Lp.	Nazwa i przedmiot usługi	Jednostka miary	Ilość	Uwagi

Potwierdzenie jakości wykonanej usługi:***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**

Tak*

Nie* – zastrzeżenia

Potwierdzenie zgodności wykonanej usługi:

Tak*

Nie* – zastrzeżenia

Końcowy wynik odbioru:

Pozytywny*

Negatywny* – zastrzeżenia

Podpisy:

Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego:

Osoby upoważnione ze strony Wykonawcy:

1).....

1)

2)

2).....

3).....

3).....

4).....

4).....

Załącznikami do protokołu są: kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.

***w zależności na jaką część zostanie podpisana umowa**