

WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710-...../2021

(usługa dzierżawy, dostawy i montażu urządzeń filtrujących oraz uzdatniających wodę miejską)

Zawarta w dniu r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 reprezentowanym przez:

.....,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....
.....
.....,

reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie postępowania o zamówienie publiczne **Nr MCUS.DZP.372-Z-36/2021** w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS, została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest **usługa dzierżawy, dostawy i montażu urządzeń filtrujących oraz uzdatniających wodę miejską na potrzeby Domów Pomocy Społecznej i Dziennych Domów Pomocy, funkcjonujących w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.**
2. Przedmiot zamówienia określony został za pomocą następujących kodów CPV: 42912310-8 Aparatura do filtrowania wody.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do Umowy), która stanowi integralną część umowy.
4. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia własnym staraniem i na własny koszt do Domów Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Mącznej 3, ul. Kaletniczej 8, ul. Karmelkowej 25 i ul. Rędziańskiej 66/68 oraz Dziennych Domów Pomocy (DDP) przy ul. Skwierzyńskiej 23/2, ul. Kościuszki 67, ul. Komuny Paryskiej 11, ul. Żeromskiego 37/1, ul. Skoczylasa 8, ul. Semaforowej 5 i ul. Karmelkowej 25, według ilości wskazanych w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do Umowy) oraz następnie dokona jego montażu w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) Strony określają wynagrodzenie netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w kwocie:zł (słownie:).
 - 2) kwota wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, powiększona o obowiązujący podatek od towarów i usług wynosi..... zł (słownie:),
płatne sukcesywnie po upływie miesiąca kalendarzowego (zwanego dalej „okresem rozliczeniowym”) wg. stawki za 1 dystrybutor za 1 miesiąc podanej w ofercie Wykonawcy naliczane za faktyczną ilość przekazanych Zamawiającemu w użytkowanie w tym okresie dystrybutorów powiększone o należny podatek VAT, zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
2. Cena podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do umowy) oraz w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2), jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia i zostanie wprowadzona do umowy jako obowiązująca Strony przez cały okres realizacji zamówienia. W przypadku podpisania umowy w dniu, w którym konieczne będzie rozliczenie niepełnego miesiąca, Zamawiający dokona pomniejszenia

- wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do stawki miesięcznej zaoferowanej przez Wykonawcę w złożonej ofercie. Zamawiający podzieli stawkę miesięczną przez 30 dni i pomnoży przez ilość dni w miesiącu, w których Strony były związane umową (dotyczy wyłącznie miesiąca w którym podpisano umowę). W związku z powyższym wartość umowy będzie niższa w stosunku do ceny oferty zaoferowanej przez Wykonawcę.
- Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT z odpowiednim przeliczeniem abonamentu dzierżawy na liczbę dni, w których miała miejsce dzierżawa urządzeń filtrujących (faktura uwzględniająca niepełny okres dzierżawy).
 - Wykonawca zobowiązany jest przekazać poprawnie wystawioną fakturę VAT lub dowód dostawy zgodną/y ze stanem faktycznym. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za dany miesiąc kalendarzowy z podziałem na każdy DPS faktura osobno oraz jedna faktura zbiorcza na DDP (z wyszczególnieniem wszystkich DDP). Faktura VAT powinna być dostarczona do Zamawiającego nie później niż do 5 dnia następnego miesiąca.
 - Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego będzie przekazywana przelewem na konto Wykonawcy nr....., w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wszystkich zapisów określonych w umowie.
 - Należność z tytułu dzierżawy będzie przekazywana w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT opisanej w następujący sposób: Nabywca- Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Odbiorca- Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław, z zaznaczeniem: wybranego DPS lub DDP zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
 - Zamawiający nie zaakceptuje każdej faktury VAT, której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwoty określone w § 2 ust. 1 oraz ponad kwoty wskazane w kolumnie 17 Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do niniejszej umowy).
 - Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz.U. z 2020 poz. 1666) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany po podpisaniu umowy*), lub tradycyjnie w formie pisemnej na Nabywcę: Gmina Wrocław z siedzibą przy Pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551, Odbiorcę: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3, z zaznaczeniem: wybranego DPS lub DDP zgodnie z § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
 - Zamawiający zastrzega sobie niezmienność cen przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §7 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy.
 - Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.
 - Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106).
 - Wartość oferty brutto podana w Formularzu ofertowym (Załącznik nr 1 do Umowy) oraz w Formularzu cenowym (Załącznik nr 2 do Umowy) jest ceną ostateczną, kompletną, zawierającą wszystkie koszty, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia.

Termin realizacji

§ 3

- Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.**, z zastrzeżeniem:
 - Wykonawca dostarczy i zamontuje przedmiot zamówienia w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy;
 - Usługa dzierżawy będzie realizowana od dnia protokolarnego odbioru zamontowanych urządzeń bez zastrzeżeń.
- Umowa wygasa z chwilą zakończenia terminu określonego w ust. 1 lub też w przypadku zapłacenia Wykonawcy całkowitej kwoty przeznaczonej na realizację umowy.
- W przypadku wygaśnięcia umowy z powodu zakończenia terminu jej trwania i niewykorzystania pełnej kwoty umowy, Wykonawca nie ma prawa dochodzić różnicy kwoty wykorzystanej w stosunku do kwoty umownej.

Wymogi dotyczące towaru

§ 4

- Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne umiejętności, wiedzę i doświadczenie oraz sprzęt wymagany do prawidłowego wykonania usługi (w tym montażu) będącej przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej realizacji z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

2. Dostarczenie i montaż urządzeń odbywać się będzie w ramach wynagrodzenia wskazanego w paragrafie 2 ust. 1 zgodnie z wykazem adresów podanym w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do Umowy), w dniach i godzinach pracy Zamawiającego tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00 (maksymalnie).
3. Wykonawca dostarczy i zainstaluje w ramach wynagrodzenia wskazanego w paragrafie 2 ust. 1 urządzenia dla lokalizacji zgodnie z Kalkulacją cenową (Załącznik nr 2 do Umowy) w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dystrybutory spełnią poniższe wymagania:
 - 1) rodzaj filtracji:
 - a) filtracja mechaniczna, usuwająca w szczególności zanieczyszczenia stałe, takie jak: piasek, rdza, osady, itp.;
 - b) filtracja węglowa, która powinna w szczególności:
 - eliminować zanieczyszczenia chemiczne, w szczególności dichlorobenzen, toksafen;
 - redukować zawartości takich substancji jak chlor (co najmniej do 99,9%) ołów, miedź.
 - c) filtracja zapobiegająca powstawaniu kamienia, eliminująca twardość wody;
 - d) filtrowanie lampą UV substancji biologicznych.
 - 2) posiadają funkcje:
 - a) chłodzenia wody (do temperatury co najmniej 10°C);
 - b) podgrzania wody (do temperatury 94°C);
 - c) lampki kontrolnej informującej o gotowości urządzenia do pracy;
 - d) oznakowania ujęcia ciepłej, chłodnej oraz nasyconej CO₂ wody;
 - e) nasycenia wody CO₂ – wymiana butli na żądanie Zamawiającego;
 - f) podłączenia dystrybutora bezpośrednio do instalacji wodociągowej (np. poprzez podłączenie za pomocą plastikowego węża w listwach maskujących).
 - 3) dystrybutory posiadają:
 - a) atest PZH, odpowiednie certyfikaty potwierdzające spełnienie przez dystrybutory wymaganych norm i aprobat;
 - b) zasilanie 230V 50 Hz
 - c) dodatkowy układ zapobiegający przypadkowemu uruchomieniu strumienia gorącej wody przez użytkownika; układ powinien wymagać od użytkownika świadomego uruchomienia strumienia gorącej wody, np. poprzez elektroblokadę strumienia gorącej wody, musiałyby być zwalniana przez użytkownika każdorazowo przed uruchomieniem strumienia gorącej wody.
5. Informacje dodatkowe oraz wymagania Zamawiającego:
 - 1) do obowiązków Wykonawcy należy wniesienie, montaż, regulacja i rozruch nowo instalowanych dystrybutorów w miejscach wskazanych przez upoważnionego pracownika Zamawiającego wskazanego w ust. 7 niniejszego paragrafu, odpowiednio dla każdego DPS i DDP;
 - 2) dystrybutory będą podłączane w odległości maksymalnie do 20 metrów od instalacji wodociągowej, po stronie Wykonawcy należy przeprowadzenie i podłączenie dystrybutora do bieżącej instalacji wodnej wraz z założeniem zaworów umożliwiających szybkie odcięcie dopływu wody do dystrybutora oraz założenie listew maskujących na przewody doprowadzające wodę do dystrybutora (wyłączenie wody na czas montażu nie może przekraczać 3 godzin, w uzasadnionych przypadkach ten czas może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego);
 - 3) dystrybutory stanowią własność Wykonawcy. Z chwilą wygaśnięcia Umowy Wykonawca odbierze dystrybutory najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych, licząc od dnia ustania zobowiązania oraz przywróci na żądanie Zamawiającego stan pierwotny w miejscach przyłączenia dystrybutorów do instalacji wodociągowych bez dodatkowego wynagrodzenia;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest do nielimitowanej wymiany butli CO₂;
 - 5) Wykonawca ponosi koszty: dostawy, podłączenia do ujęcia wody (nawiercenie otworów lub wykonanie bruzd, materiał np. beton, cegła, Wykonawca dokona wymiany zaworów - jeśli będzie taka potrzeba);
 - 6) Wykonawca zapewni pełny serwis (dojazd, diagnostyka, naprawa), a wszelkie zgłoszone usterki i awarie dystrybutorów będą usuwane przez Wykonawcę w ciągu 1-2 dnia roboczego (24-48 godziny) od momentu otrzymania przez Zamawiającego w formie elektronicznej zgłoszenia do utrzymania pełnej sprawności i wydajności urządzeń we własnym zakresie bez dodatkowych kosztów;
 - 7) serwis dystrybutorów obejmuje co najmniej: przeglądy, sanityzację, wymianę filtrów, lamp UV i odkamianie urządzeń co najmniej raz na 6 miesięcy, chyba że producent dystrybutora zaleca częstszą ich wymianę oraz w razie potrzeby dodatkową wymianę filtrów, elementów eksploatacyjnych oraz naprawę uszkodzonych dystrybutorów. W przypadku braku możliwości naprawy, dystrybutory będą wymieniane przez Wykonawcę na nowe bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu, w ciągu 2 dni roboczych od stwierdzenia braku możliwości naprawy;
 - 8) dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się do wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu napraw wszystkich uszkodzeń powstałych w związku z realizowanym zamówieniem, w tym uszkodzeń ścian, tynków, posadzek, wykładzin, istniejących przewodów i instalacji elektrycznych

oraz istniejącego okablowania strukturalnego (w szczególności w uszkodzeń powstałych w wyniku zamoczenia, wycieku, itp.) w terminie 2 dni roboczych, licząc od dnia ich zgłoszenia, wysłanego e-mailem. Termin wskazany w zdaniu poprzedzającym może ulec skróceniu na żądanie Zamawiającego, jeżeli jest to podyktowane potrzebą pilnej naprawy powstałego uszkodzenia, w szczególności celem uniknięcia zwiększenia rozmiaru powstałych szkód, w mieniu Zamawiającego. W przypadku gdy Wykonawca nie podejmie się wykonania naprawy w ustalonym terminie Zamawiający może dokonać naprawy samodzielnie, a jej koszt potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

- 9) dodatkowo Zleceniobiorca zobowiązany jest do:
- a) przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i p.poż. oraz zabezpieczenia pomieszczeń i miejsc, w których będą instalowane dystrybutory i sąsiadujących z nimi ciągów komunikacyjnych przed zabrudzeniem, zakurzeniem i uszkodzeniem, w tym stolarki drzwiowej, wykładziny, mebli biurowych i sprzętu komputerowego w okresie instalacji dystrybutorów, aż do zakończenia i ostatecznego odbioru,
 - b) należytego uprzątnięcia miejsc, w których są lub były prowadzone prace i wykorzystywanych ciągów komunikacyjnych,
 - c) posiadania w okresie obowiązywania umowy opłaconej polisy, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej o wartości ubezpieczenia co najmniej 100 000,00 PLN na wszystkie zdarzenia obejmującego przypadki uszkodzenia mienia Zamawiającego na wypadek awarii dzierżawionych urządzeń i co najmniej 20 000,00 PLN na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia oraz dostarczy je w dniu podpisania umowy lub w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Ubezpieczenie OC powinno być zawarte w związku z prowadzeniem działalności lub posiadaniem mieniem, zobowiązujące ubezpieczonego do naprawienia szkody rzeczowej lub osobowej wyrządzonej osobie trzeciej na sumę gwarancyjną ubezpieczenia.
 - d) bieg terminu korzystania z dystrybutorów w danej lokalizacji rozpoczyna się od dnia przekazania ich do użytkowania Zamawiającemu na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i kończy się z dniem zaprzestania ich użytkowania, potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym.
6. Użyty do przewozu środki transportu będzie uwzględniać właściwości towaru i zabezpieczać jego, jakość handlową przed ujemnymi wpływami atmosferycznymi i uszkodzeniami.
7. W zakresie obowiązków wynikających w trakcie realizacji Umowy Strony wskazują następujące dane:
- 1) ze strony Wykonawcy:
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) odbiór urządzeń po zamontowaniu nastąpi przez pracownika Zespołu Technicznego
oraz Kierownika Działu Administracyjnego DPS/DDP:, e-mail:,
tel.
 - b) Zgłaszanie awarii, usterek itp. Przez Kierownika Działu Administracyjnego DPS/DDP.....

Rękojmia za wady fizyczne i gwarancje jakości

§ 5

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ilość oraz jakość dostarczonych dystrybutorów.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i trwałości dostarczonych dystrybutorów na okres ich dzierżawy.
3. Wykonawca zapewnia, że dostarczone dystrybutory będą wolne od wad, a także będą spełniać wszelkie wymagania określone przez Zamawiającego w Kalkulacji cenowej (Załącznik nr 2 do Umowy), wypełnionej i zaakceptowanej przez Wykonawcę oraz wymagania określone w przedmiotowej umowie.
4. W przypadku stwierdzenia, iż dostarczone dystrybutory są niewłaściwej jakości, Zamawiający zgłosi niezwłocznie reklamację drogą mailową lub faksową. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić fakt otrzymania reklamacji, przesyłając drogą faksową lub mailową podpisany przez siebie Protokół reklamacyjny (Załącznik nr 4 do Umowy).
5. Wykonawca zobowiązuje się wymienić dystrybutory na wolne od wad niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 48 godzin (od poniedziałku do piątku) od dnia i godziny zgłoszenia reklamacji.
6. Niniejsza umowa stanowi oświadczenie gwarancyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) zwaną dalej Kodeksem cywilnym.
7. W sprawach nieuregulowanych umową, do gwarancji stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
8. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
9. Podstawą reklamacji jest sporządzenie Protokołu reklamacyjnego (Załącznik nr 4 do Umowy).

Rozwiązanie umowy

§ 6

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca nie dotrzymuje terminów realizacji przedmiotu umowy lub jeżeli wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową i przepisami prawa.
2. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji zamówienia bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Zmiany umowy

§ 7

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w szczególności:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
 - 2) zmian przepisów ogólnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy;
 - 3) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 4) zmiany stawki podatku VAT powodującej zmianę wartości brutto umowy na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie (zmianie ulegnie kwota podatku VAT i cena brutto, cena netto pozostanie niezmienna. O zmianie VAT-u na przedmiot umowy, Wykonawca informuje pisemnie Zamawiającego w terminie do 14 dni roboczych przed terminem dostawy towaru, którego cena ulega zmianie);
 - 5) zmiana umowy w zakresie podwykonawstwa na etapie realizacji zamówienia, za uprzednią zgodą Zamawiającego np.:
 - a) powierzenie podwykonawcom innego zakresu dostawy niż wskazany w ofercie Wykonawcy;
 - b) zmiana podwykonawcy na etapie realizacji zamówienia;
 - c) wprowadzenie nowego podwykonawcy, również w przypadku, gdy Wykonawca wskazał w ofercie, że dostawę przedmiotu zamówienia wykona samodzielnie;
 - 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:
 - a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (w tym m.in. klęski żywiołowe, pożary, powódzie, epidemia, strajki), uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie,
 - c) w przypadku wystąpienia obiektywnych czynników niezależnych od Zamawiającego;
 - d) niewykorzystania wartości umowy (wydłużenie terminu realizacji umowy).
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zamówienia mniejszej ilości dystrybutorów lub rezygnacji z niektórych pozycji, w wyniku czego wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do ilości zamówionych dystrybutorów. Minimalna ilość zamówionych dystrybutorów wynosi 42 sztuki.
4. W przypadku nieprzewidzianych zdarzeń na wniosek Zamawiającego Wykonawca dostarczy na dystrybutor o innych parametrach np. w miejsce wolnostojącego dostarczy dystrybutor nadbłatowy pod warunkiem nie ponoszenia przez obie Strony dodatkowych kosztów. W przypadku takiej zmiany, cena dzierżawy będzie obejmować dystrybutor faktycznie dzierżawiony.

Kary umowne

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat:
 - 1) w wysokości **20%** wartości netto niezrealizowanej umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) w wysokości **0,1%** wartości netto umowy określonej w §2 ust. 1 pkt 1, w przypadku niedostarczenia urządzenia w terminie i/lub niezamontowania urządzenia w terminie, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki (kara umowna podlega sumowaniu w przypadku wystąpienia opóźnień w dostawie i/lub montażu dwóch lub więcej urządzeń).

- 3) w wysokości **0,1%** wartości netto umowy określonej w §2 ust. 1 pkt 1, w przypadku nienależytego wykonywania (jednokrotnego lub wielokrotnego) umowy przez Wykonawcę, innego niż określone w pkt 2 powyżej, a także w przypadku niezałatwienia lub nieterminowego załatwienia reklamacji.
2. Kary wskazane w ust. 1 pkt 2 i 3 nie zwalniają Wykonawcy od dostarczenia towaru.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, no co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający informuje Wykonawcę.
4. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym i obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w ust. 1 pkt. 1 powyżej.
5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
6. Przed ewentualnym nałożeniem kary, Zamawiający ma obowiązek każdorazowo wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia sytuacji uwzględnionych w ust. 1 pkt 2 i 3 niniejszego paragrafu.
7. Przed ewentualnym nałożeniem kary Zamawiający ma obowiązek każdorazowo wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia czy opóźnienia są następstwem COVID-19 i jeśli tak to Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karą zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 Poz. 1842).
8. Którakolwiek ze Stron Umowy nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy spowodowane przez okoliczności niewynikające z winy danej Strony, w szczególności za okoliczności traktowane jako Siła Wyższa (tj. w szczególności wojna, rewolucja, pożary, powodzie, epidemie, akty administracji państwowej itp.).
9. W przypadku zaistnienia stanu Siły Wyższej, Strona, której taka okoliczność uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wywiązanie się z jej zobowiązań, niezwłocznie powiadomi drugą Stronę o takich okolicznościach i ich przyczynie. Wówczas Strony niezwłocznie ustalą zakres, alternatywne rozwiązanie i sposób realizacji Umowy. Strona zgłaszająca okoliczności musi kontynuować realizację swoich zobowiązań wynikających z Umowy w takim stopniu, w jakim jest to możliwe i musi szukać racjonalnych środków alternatywnych dla realizowania zakresu, jaki nie podlega wpływowi Siły Wyższej.
10. Jeżeli stan Siły Wyższej, będzie trwał nieprzerwanie przez okres 90 dni lub dłużej, Strony mogą w drodze wzajemnego uzgodnienia rozwiązać Umowę bez nakładania na żadną ze Stron dalszych zobowiązań oprócz płatności należnych z tytułu prawidłowo wykonanych usług.
11. Stan Siły Wyższej powoduje adekwatne przesunięcie terminów realizacji Umowy chyba, że Strony postanowiły inaczej.

Postanowienia końcowe

§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej Stronie, w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
4. Załącznikami do umowy stanowiącymi jej integralną część są: Oferta (Załącznik nr 1), Kalkulacja cenowa (Załącznik nr 2), Wzór protokołu odbioru (Załącznik nr 3), Wzór protokołu reklamacyjnego (Załącznik nr 4).

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

PROTOKÓŁ ODBIORU

.....

Zdający:

.....

- przedstawiciel Zdającego:.....

Przyjmujący:

.....

- przedstawiciel Przyjmującego (Sprzedającego):

Przedmiot zamówienia:

| L.p. | Nazwa produktu | ilość |
|------|----------------|-------|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |

Miejsce odbioru:;

Data i godzina odbioru:;

Przyjęto bez zastrzeżeń / zastrzeżenia^(niepotrzebne skreślić)

.....

ZDAJĄCY**PRZYJMUJĄCY**

.....
 (data, podpis)

.....
 (data, podpis)

**Protokół reklamacji
dotyczący umowy MCUS.DZP...../ 2021**

.....
.....
.....
Nazwa i adres wykonawcy

Sporządzono w dniu w Domu Pomocy Społecznej/Dzienny Domu Pomocy przy ul.
.....

.....
Imię i nazwisko osoby składającej reklamację.....

Telefon kontaktowy

Adres

Data nabycia towaru.....

Nazwa (oznaczenie) towaru

.....
Cena towaru..... przedłożony dowód sprzedaży – faktura nr

Powód reklamacji /Opis towaru

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
(podpis i data osoby składającej reklamację
po stronie Zamawiającego)

.....
(data i podpis osoby przyjmującej reklamację
po stronie Wykonawcy)

