

WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710-...../2021

(dostawa i montaż wykładziny PCV w DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 i DPS przy ul. Karmelkowej 25)

W dniu2021 r. we Wrocławiu, pomiędzy:

Gminą Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą przy ul. Mącznej 3, 54-131 Wrocław, reprezentowanym przez:.....,
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:.....
na podstawie postępowania o zamówienie publiczne nr MCUS.DZP.372-Z-32/2021, w oparciu o art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) oraz zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS, została zawarta umowa o następującej treści:**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Przedmiot zamówienia obejmuje roboty budowlane polegające na dostawie i montażu wykładziny PCV (tarket) w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego w Domu Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Rędzińskiej 66/68 oraz w Domu Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Karmelkowej 25, funkcjonujących w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.
2. Przedmiot zamówienia oznaczony jest kodem CPV: 45000000-0 Roboty budowlane; CPV: 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 44112200-0 Wykładziny podłogowe.
3. Przedmiot zamówienia został opisany w następujących dokumentach:
 - 1) Ofercie Wykonawcy (Załącznik nr 1);
 - 2) Przedmiarze robót dla DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 (Załącznik nr 2);
 - 3) Przedmiarze robót dla DPS przy ul. Karmelkowej 25 (Załącznik nr 3);
 - 4) Kosztorysie ofertowym dla DPS przy ul. Rędzińskiej 66/68 (Załącznik nr 4);
 - 5) Kosztorysie ofertowym dla DPS przy ul. Karmelkowej 25 (Załącznik nr 5);
 - 6) niniejszej umowie.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) dostawę materiałów;
 - 2) usunięcie starej wykładziny i cokołów z pomieszczeń oraz oczyszczenie powierzchni;
 - 3) przygotowanie posadzki pod wykonanie warstwy z zaprawy samopoziomującej;
 - 4) gruntowanie podłoża;
 - 5) wyłożenie podłogi wykładziną z tworzywa sztucznego PCV (tarket) spełniającą wymagania określone w ust. 6 poniżej;
 - 6) mocowanie wykładziny;
 - 7) posprzątanie pomieszczeń po wykonanych robotach budowlanych;
 - 8) wywóz materiałów wraz z kosztami utylizacji.
5. Zamawiający po zakończeniu robót budowlanych dokona komisyjnego odbioru prac potwierdzonych protokołem podpisanym przez osobę ze strony Zespołu Technicznego Zamawiającego i przez Wykonawcę.
6. Zamawiający wymaga dostarczenia elastycznej wykładziny obiektowej z PCV (tarket), wielowarstwowej z przezroczystą warstwą użytkową, produkowanej w rolkach, odpornej na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów). Wykładzina powinna nadawać się do stosowania w budynkach użyteczności publicznej o intensywnym natężeniu ruchu, kolor wykładziny Wykonawca ustali z Zamawiającym.
7. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wykładzinę do Domów Pomocy Społecznej (DPS) przy ul. Karmelkowej 25 i ul. Rędzińskiej 66/68 we Wrocławiu, według ilości wskazanych odpowiednio w przedmiarze robót (Załącznik nr 2 i 3) oraz Kosztorysach ofertowych (Załącznik nr 4 i 5).
8. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami zabezpieczenia BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.

9. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy odpowiedniej jakości materiały, potrzebne do wykonania zamówienia.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, określony w ust. 1, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także zasadami wiedzy fachowej.
12. Wymagania techniczne i szczegółowy zakres robót stanowiący przedmiot zamówienia zostały zawarte w przedmiarach robót, które jako załączniki nr 2 i 3 do umowy, stanowią jej integralną część.
13. W związku z COVID-19 Wykonawca powinien wykonywać przedmiot zamówienia w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Roboty będą realizowane w obiektach, które zgodnie z wewnętrznymi procedurami są obiektami zamkniętymi dla osób z zewnątrz z powodu wirusa. W związku z powyższym Wykonawca oraz jego pracownicy podlegają wytycznym GIS oraz MZ. Podczas wykonywania robót Wykonawca wyposaży swoich pracowników w materiały ochronne zgodnie z zaleceniami GIS i MZ na własny koszt. Zamawiający wymaga również wykonywania prac w sposób niezakłócający funkcjonowania DPS z zachowaniem przepisów BHP.

Wynagrodzenie i warunki płatności

§ 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie prac będących przedmiotem umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie netto + podatek VAT w kwocie zł, tj. **brutto** **zł** (słownie w zł:), w tym:
 - 1) wykonanie prac w DPS Rędzicka w kwocie nettozł + podatek VAT w kwociezł, tj. brutto zł (słownie zł:);
 - 2) wykonanie prac w DPS Karmelkowa w kwocie netto zł + podatek VAT w kwocie zł, tj. brutto zł (słownie zł:).
2. Wynagrodzenie, określone w § 2 ust 1 za wykonanie przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie przez cały czas trwania robót budowlanych, za wyjątkiem zmian przewidzianych w umowie.
3. Cena podana w ust. 1, jest ceną kompletną, zawierającą wszystkie koszty wraz z m.in. robocizną, ewentualnymi dodatkowymi materiałami, które ponosi Zamawiający w całym okresie realizacji zamówienia, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Strony dopuszczają możliwość zmian cen w przypadku zmiany stawki podatku VAT na podstawie obowiązujących przepisów prawnych w tym zakresie.
6. Rozliczenie nastąpi fakturą, na podstawie sporządzonych bez zastrzeżeń protokołów odbioru (dla DPS Rędzicka i DPS Karmelkowa), podpisanych przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Zamawiający nie zaakceptuje faktury VAT, której uznanie spowodowałoby wzrost wynagrodzenia Wykonawcy ponad kwotę określoną w § 2 ust. 1.
8. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem kosztorysowym w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z Kodeksu cywilnego.
9. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury za zrealizowany przedmiot umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Strony bez zastrzeżeń (Załącznik nr 6 do umowy) oraz kosztorys powykonawczy całości wykonanych robót.
10. Wynagrodzenie zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. 2020 poz. 1666) będzie mógł wystawiać i wysłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (*adres PEF zostanie podany po podpisaniu umowy*), lub tradycyjnie w formie pisemnej na Nabywcę: Gminę Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 – Odbiorca: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3.
11. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT”
12. Zamawiający oświadcza, że będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2020, poz. 106).
13. Należność płatna z tytułu wykonanych robót w przedmiotowej umowie będzie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie **do 30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury VAT zaadresowanej na: Nadawcę Gminę Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 – Odbiorcę: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, ul. Mączna 3, 54-131 Wrocław z zaznaczeniem obiektu, którego dotyczy.
14. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Wykonawca nie może przenieść (cedować) należnych wierzytelności na osoby trzecie.

Termin realizacji**§ 3**

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie **5 tygodni od dnia podpisania umowy**.

Oświadczenia Stron**§ 4**

1. Realizację robót Wykonawca rozpocznie w dniu podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona osobiście bądź przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie Podwykonawców w pełnym zakresie, bez ograniczenia, jak za swoje własne działanie bądź zaniechanie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, w jego siedzibie, w formie pisemnej, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z Podwykonawcą/nowym Podwykonawcą i zmian do tej umowy w terminie 7 dni od ich zawarcia.
5. Zamawiający w terminie 2 dni roboczych od doręczenia projektu umowy na podwykonawstwo może zgłosić zastrzeżenia do jego treści.
6. Wykonawca oświadcza z pełną świadomością prawną - finansową, że upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak też co do prawidłowości i kompletności opisu robót zawartych w kosztorysach ofertowych oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych, z podaniem ilości jednostek przedmiarowych, zawartych w przedmiarze robót (Załącznik nr 2 i 3).
7. Strony zgodnie oświadczają, że oferta Wykonawcy, obejmuje pełny zakres przedmiotowy robót uwzględnionych w przedmiarze.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie działania lub zaniechania własne oraz osób lub podmiotów, za pomocą których realizuje niniejszą umowę.
10. Dane kontaktowe Wykonawcy: tel., adres e-mail:.....
11. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę do rozliczeń z wykonanych usług jest: Kierownik Zespołu Technicznego, tel: 71 376 99 17, e-mail: wojciech.mita@mcus.pl lub Starszy administrator ds. technicznych, tel. 71 376 99 18, e-mail: jan.stachowiak@mcus.pl lub inne osoby wskazane w zastępstwie i pan Zbigniew Grabowski (Kierownik DPS przy ul. Rędzińskiej) lub pan Krzysztof Szewczyk (Kierownik DPS przy ul. Karmelkowej).
12. Zmiana przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, o których mowa w ust. 10 i 11 powyżej, nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu, a jedynie pisemnego powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony.

Obowiązki Wykonawcy**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą oraz z przedmiarami robót, zasadami sztuki budowlanej oraz zgodnie z zasadami BHP i PPOŻ.
2. Wykonawca przyjmujący zamówienie na wykonanie przedmiotu umowy jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i ich zgodność z umową.
3. Wykonawca będzie prowadzić prace od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, przestrzegając obowiązujące normy hałasu, w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców i pracowników DPS. W uzasadnionych okolicznościach, wydłużenie dziennego czasu pracy będzie dopuszczalne po uzgodnieniu z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega, że w uzasadnionych przypadkach może wyznaczyć inne godziny prac niż określone powyżej.
4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności wystąpienia szczególnie uciążliwych prac oraz o ich planowanym prowadzeniu, na 2 dni przed ich rozpoczęciem.
5. Wykonawca zapewnia w trakcie realizacji robót nadzór nad mieniem Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót.
6. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym znaki ostrzegawcze, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót na swój koszt.
7. Do obowiązków Wykonawcy w okresie realizacji robót będzie należało, składowanie i usuwanie po ich wykorzystaniu wszelkich urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń czy materiałów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
8. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub istniejących urządzeń oraz w częściach wspólnych budynku w toku realizacji zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
9. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wszelkich szkód i awarii w trybie natychmiastowym, które zostały spowodowane przez Wykonawcę, osoby lub podmioty za pomocą których realizuje niniejszą umowę.
10. Wykonawca zapewni czystość i porządek na terenie prowadzonych robót.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia wszystkich robót związanych z realizacją zadania w sposób bezpieczny, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r.

w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót oraz za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
13. Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie odpowiednie warunki socjalne dla pracowników zatrudnionych przy wykonaniu przedmiotu umowy oraz zaplecze w uzgodnieniu z Zamawiającym.
14. Wykonawca zabezpiecza środki ochrony zbiorowej i indywidualnej związane z zagrożeniem zdrowia lub życia przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Wymogi dotyczące materiałów

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i urządzenia, konieczne do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadające co do jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333).
2. Dobrane i użyte materiały muszą posiadać udokumentowane, stosowne świadectwa i certyfikaty, dopuszczające ich użycie zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do prac, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do prac i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.
4. Wykonawca obowiązany jest, bez dodatkowego wezwania, dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, aprobaty, certyfikaty i gwarancje na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.

Odbiory robót końcowych

§ 7

1. Wykonawca obowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z jej zapisami oraz gotowości do odbioru końcowego.
2. Przed zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca skompletuje i przekaże Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót budowlanych, w tym stosowne świadectwa i certyfikaty dopuszczające użycie zastosowanych materiałów zgodnie z przepisami obowiązującymi na terenie RP. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego pod warunkiem zaakceptowania otrzymanych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy, potwierdzony protokołem odbędzie się komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, tj. Pana Wojciecha Mity – Kierownika Zespołu Technicznego lub w zastępstwie Pana Jana Stachowiaka - Starszego Administratora ds. Technicznych i Pana Zbigniewa Grabowskiego (Kierownika DPS przy ul. Rędziańskiej) lub Pana Krzysztofa Szewczyka (Kierownika DPS przy ul. Karmelkowej) oraz w obecności Wykonawcy lub jego przedstawiciela.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru robót.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru lub w okresie rękojmi, gwarancji wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeśli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeśli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy;
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub zlecić jego wykonanie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi, gwarancji - Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia tych wad – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie, w przypadku braku możliwości usunięcia wad lub z zaistniałych okoliczności wynika, że w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Wykonawca nie usunie tych wad – a wady te są nieistotne;
 - 3) odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

Odstąpienie od umowy lub jej części

§ 8

1. Zamawiający może od umowy odstąpić, jeżeli wystąpi jedna z następujących przesłanek:

- 1) Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z kosztorysem ofertowym, przedmiarami robót i pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje bądź przerywa roboty ze swojej winy na okres dłuższy niż 1 dzień;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego;
 - 3) została ogłoszona upadłość, zajęcie majątku lub likwidacja firmy Wykonawcy;
 - 4) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca jest zobowiązany sporządzić przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji prac w toku, najpóźniej na jeden dzień roboczy po otrzymaniu pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od dalszej realizacji przedmiotu umowy.

Rękojnia za wady fizyczne i gwarancje jakości

§ 9

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy zostanie rozszerzona przez udzielenie gwarancji jakości.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi **36 miesięcy** od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
3. Na użyte materiały obowiązuje gwarancja producenta, która rozpoczyna swój bieg od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Pomimo wygaśnięcia gwarancji Wykonawca dokona usunięcia wad istotnych, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
6. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociznie.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego, niezwłocznego usunięcia zgłoszonych wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później niż 5 dni roboczych, natomiast jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych (szczególnie uciążliwych) nie jest możliwe w tym okresie – niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody po uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
8. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 5 dni od dnia jej ujawnienia po zakończeniu prac.
9. Stwierdzenie usunięcia wad nie może nastąpić później niż w terminach podanych jak wyżej.
10. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady do momentu jej skutecznego usunięcia wady.

Kary umowne

§ 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne niezależnie od rzeczywiście poniesionych przez Zamawiającego kosztów i strat w wysokości:
 - 1) za wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego netto, niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy;
 - 2) za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu określonych w umowie prac w stosunku do terminu określonego w umowie - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, liczone od dnia pisemnego wyznaczenia na usunięcie wad.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę. O naliczeniu kar umownych Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
3. Kary określone w niniejszej umowie mogą być sumowane, jednak nie mogą przekraczać połowy wynagrodzenia określonego w umowie.
4. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Naliczenie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania przedmiotu umowy, z wyłączeniem przypadków naliczenia kar umownych z tytułu niewykonania przedmiotu umowy.
6. Przed ewentualnym nałożeniem kary każdorazowo Zamawiający będzie miał obowiązek wezwać Wykonawcę do wyjaśnienia czy opóźnienia są następstwem COVID 19 i jeżeli tak to Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karą umowną (w tym zakresie będą mieć zastosowanie zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem i przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020, poz. 1842.)

Zmiany umowy

§ 11

1. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, z wyjątkiem zmian, dla których zastrzeżono inaczej.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień umowy w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany danych Wykonawcy (np. zmiana adresu, nazwy) lub zmiana wynikająca z przekształcenia podmiotowego po stronie Wykonawcy;
 - 2) zmiany osoby reprezentującej po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy;
 - 3) zmian przepisów ogólnie obowiązujących, które mają wpływ na treść umowy, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3;
 - 4) wystąpienia omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
 - 5) jeżeli dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę, dodatkowych robót budowlanych, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków;
 - 6) jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 7) dopuszczalne są również zmiany umowy których łączna wartość jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia robót zamiennych, mogących wynikać z przyczyn technologicznych, ekonomicznych, dotyczących zmiany materiałów, sposobu wykonania określonych robót gdy w okresie wykonywania robót zmieniła się np. Polska Norma, technologia wykonania na bardziej efektywną, na rynku pojawiły się nowe, a przez to nowoczesne materiały i urządzenia, o wyższych parametrach użytkowych czy estetycznych, na rynku okresowo brak jest określonego rodzaju materiału, który można zastąpić innym równoważnym technicznie, użytkowo-estetycznie, z zastrzeżeniem, że zmiany odbędą się za wiedzą i zgodą Zamawiającego.

Postanowienia końcowe

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2020. Poz. 1740) oraz inne obowiązujące przepisy prawne.
2. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej Umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
4. Załączniki do Umowy: Oferta (Załącznik nr 1), Przedmiar robót dla DPS Rędzińska (Załącznik nr 2), Przedmiar robót dla DPS Karmelkowa (Załącznik nr 3), Kosztorys ofertowy dla DPS Rędzińska (Załącznik nr 4), Kosztorys ofertowy dla DPS Karmelkowa (Załącznik nr 5), Wzór Protokołu odbioru (Załącznik nr 6).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

WZÓR PROTOKOŁU ODBIORU

Miejsce dokonania odbioru:

Data dokonania odbioru:

Ze strony Wykonawcy:

Nazwa i adres siedziby:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej:

1)

2)

3)

Ze Strony Zamawiającego:

Imię i nazwisko osoby upoważnionej oraz stanowisko:

1)

2)

3)

Przedmiotem odbioru w ramach Umowy nr MCUS.DZP.3710-...../2021 z dnia jest:

Lp.	Nazwa i przedmiot roboty budowlanej	Jednostka miary	Ilość	Uwagi
Lp.	Nazwa i przedmiot roboty budowlanej	Jednostka obmiaru	Ilość	Uwagi

Potwierdzenie jakości wykonanych robót:

Tak*

Nie* – zastrzeżenia

Potwierdzenie zgodności wykonanych robót:

Tak*

Nie* – zastrzeżenia

Końcowy wynik odbioru:

Pozytywny*

Negatywny* – zastrzeżenia

Podpisy:Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego:Osoby upoważnione ze strony Wykonawcy:

1).....

1)

2)

2).....

3).....

3).....

*Niewłaściwe skreślić

