

## WZÓR UMOWY Nr MCUS.DZP.3710-...../2021

(obsługa urządzeń dezynfekcji obiegu ciepłej wody)

W dniu ..... 2021 r. we Wrocławiu pomiędzy:

**Gminą Wrocław** z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 - **Miejskim Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu**, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 reprezentowanym przez:  
 Janusza Nałęckiego - Dyrektora,  
 zwanym dalej "Zamawiającym",  
 a

.....

.....

zwanego dalej „**Wykonawcą**,”

na podstawie przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne Nr MCUS.DZP.372-Z-7/2021 o wartości szacunkowej poniżej 130 000 zł w myśl art. 2, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) oraz Regulaminu udzielania zamówień publicznych w MCUS we Wrocławiu z dnia 18 grudnia 2020 r., wprowadzonym Zarządzeniem nr 196/2020 Dyrektora MCUS.

### Przedmiot umowy

#### § 1

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na: **obsłudze serwisowej urządzeń (generatorów) dezynfekcji obiegu ciepłej wody użytkowej na potrzeby domów pomocy społecznej przy ul. Karmelkowej 25 i przy ul. Mącznej 3 funkcjonujących w strukturze Miejskiego Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Mącznej 3.**
2. Przedmiot zamówienia oznaczony jest kodem CPV: 42912330-4 Aparatura do oczyszczania wody.
3. Obsługa serwisowa dotyczy generatorów BelloZon typ CDLb do dezynfekcji obiegu ciepłej wody.
4. Generatory są zamontowane w DPS przy ul. Mącznej 3 i ul. Karmelkowej 25. Zadaniem generatorów jest eliminacja bakterii Legionella z instalacji wody za pomocą dwutlenku chloru.
5. Wykonawca zobowiązuje się do pełnej obsługi serwisowej generatorów raz na kwartał do 31 grudnia 2021 r.
6. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest m. in. do:
  - 1) pełnienia dozoru i kontroli nad urządzeniami;
  - 2) badania wody pod kątem zawartości chloru i chlorynów w wodzie (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi);
  - 3) dowozu i wymiany reagentów własnym staraniem;
  - 4) dojazdu serwisanta 4 razy w trakcie trwania umowy (raz na kwartał) do każdego z urządzeń wymienionych w ust. 3 i 4;
  - 5) wykonania podstawowych rocznych przeglądów serwisowych generatorów, połączonych z wymaganą przez producenta wymianą elementów mających wpływ na bezpieczeństwo i niezawodność pracy urządzeń (usługa obejmuje koszt zakupu części podlegających wymianie);
  - 6) interwencyjnego serwisu w czasie do 48 godzin od zgłoszenia, w przypadku wystąpienia awarii między podstawowymi przeglądami na zasadzie dodatkowego zlecenia, rozliczanego osobno na podstawie faktycznie poniesionych kosztów.

### Wynagrodzenie i warunki płatności

#### § 2

1. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy określa się w następujący sposób:
  - 1) každorazowa usługa serwisowa urządzenia w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Karmelkowej 25 wynosi: netto .....zł + podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. brutto ..... zł (słownie: .....złoty(ych) ..../100);
  - 2) každorazowa usługa serwisowa urządzenia w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 wynosi: netto ..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. brutto ..... zł (słownie: ..... złoty(ych) ..../100);

- 3) **całkowite wynagrodzenie Wykonawcy określa się na kwotę netto** ..... zł + podatek VAT w kwocie ..... zł, tj. **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł ...../100), uwzględniając jednak faktycznie zrealizowaną usługę.
2. Wynagrodzenie umowne zawiera: zakładany zysk, należne podatki, koszt ubezpieczenia i wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia np. koszty dojazdu, środki chemiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania urządzenia, części podlegające wymianie.
  3. Należność z tytułu obsługi serwisowej urządzeń, określonej w przedmiotowej umowie, płatna będzie po każdym wykonanym przeglądzie urządzenia, w terminie do 30 dni po otrzymaniu poprawnie wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Podstawą do zapłaty należności wskazanej przez Wykonawcę na fakturze będzie protokół z obsługi serwisowej urządzenia, podpisany bez zastrzeżeń przez kierowników Działów Administracyjnych w domach pomocy społecznej (DPS ul. Karmelkowa – p. Krzysztof Szewczyk, DPS ul. Mączna – p. Barbara Trafankowska; lub inne osoby zastępujące).
  4. **Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym (Dz. U. 2020 Poz. 1666) będzie mógł wystawiać i wysyłać faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (adres PEF zostanie podany po podpisaniu umowy), lub tradycyjnie w formie pisemnej na Nabywcę: Gminę Wrocław z siedzibą przy pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław, NIP: 897-13-83-551 – Odbiorca: Miejskie Centrum Usług Socjalnych we Wrocławiu, z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Mącznej 3 z zaznaczeniem DPS-u, którego faktura dotyczy.**
  5. Wykonawca oświadcza, że złożył informację do właściwego urzędu skarbowego w celu wciągnięcia rachunku przedsiębiorcy do Bazy podatników VAT tzw. „Biała lista podatników VAT”

#### Termin wykonania umowy

##### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy określa się w następujący sposób: obsługa serwisowa generatorów zamontowanego w DPS przy ul. Karmelkowej 25 oraz w DPS przy ul. Mącznej 3 wraz z uzupełnianiem środków chemicznych w terminie **od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2021 r.;**

#### Zasady realizacji przedmiotu umowy

##### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy własnym staraniem, na własny koszt i ryzyko.
2. Jeżeli w trakcie badania próbki wody pobranej przez organ kontrolny np. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu, zostanie stwierdzone przekroczenie limitu dopuszczalnej liczby bakterii Legionella, Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień w tym zakresie. Wykonawca będzie zobowiązany odpowiedzieć na pismo Zamawiającego w terminie w nim określonym jednak nie krótszym niż 1 dzień roboczy.
3. Jeżeli w wyniku czynności wyjaśniających zostanie stwierdzone, że bakteria Legionella pojawiła się przez zaniedbania Wykonawcy w realizacji umowy lub błędną obsługę serwisową generatorów, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w niniejszej umowie oraz pokryje wszystkie koszty w tym również kar nałożonych przez instytucję kontrolną na Zamawiającego.
4. Wykonawca po każdorazowej usłudze serwisowej generatorów dostarczy Zamawiającemu protokół z wykonanej usługi zawierający m. in. opis stanu instalacji i czynności wykonywanych w trakcie usługi. Wraz z protokołem odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:
  - 1) karty charakterystyki zastosowanych środków chemicznych;
  - 2) Certyfikaty CE lub deklaracje zgodności, atesty Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego, Państwowego Zakładu Higieny lub inne dokumenty na używane środki chemiczne.
 Brak wymienionych powyżej dokumentów spowoduje naliczenie kar umownych wymienionych w § 7.
5. Osobami wyznaczonymi przez Strony w celu realizacji niniejszej umowy są:
  - 1) ze strony Wykonawcy – p. .... tel. ....;
  - 2) ze strony Zamawiającego:
    - a) p. Krzysztof Szewczyk- Kierownik Działu Administracyjnego w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Karmelkowej 25 (lub inny pracownik MCUS w zastępstwie na czas nieobecności Kierownika Działu Administracyjnego), tel. 71/364-53-17;
    - b) p. Barbara Trafankowska- Kierownik Działu Administracyjnego w Domu Pomocy Społecznej przy ul. Mącznej 3 (lub inny pracownik MCUS w zastępstwie na czas nieobecności Kierownika Działu Administracyjnego), tel. 71/376-99-14.

**Oświadczenia stron****§ 5**

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania niniejszej umowy i zobowiązuje się do jej realizacji z należytą starannością, wedle posiadanej wiedzy fachowej i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i standardami.
2. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) kompetentne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 2) wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego oraz szkody wyrządzone osobom trzecim przez osoby, którymi się posłuży Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) zaplanowanie i wykonywanie prac związanych z realizacją niniejszej umowy w taki sposób, by nie spowodowały one zakłóceń w pracy;
  - 4) wszelkie szkody (w mieniu i wyrządzone osobom trzecim) oraz ich skutki, które mogą wynikać z nieprawidłowego lub niezgodnego z normami serwisu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca przeprowadzi wszystkie prace serwisowe według najlepszej wiedzy technicznej, w pomieszczeniach zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się, w zakresie od niego zależnym, do zapewnienia Wykonawcy warunków do sprawnej i zgodnej z zasadami wynikającymi z niniejszej umowy realizacji przedmiotu umowy.
5. W przypadku nie zrealizowania zamówienia w terminach, o których mowa w §1 ust. 5, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia przedmiotu umowy u innego Wykonawcy obejmującego zakresem wykonania prac określonych w niniejszej umowie.
6. Zlecenie interwencyjne skutkuje zmniejszeniem wartości przedmiotu umowy o wartość tego zlecenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zwrotu Zamawiającemu kwoty różnicy pomiędzy wartością zlecenia interwencyjnego a wartością niewykonanej części umowy z uwzględnieniem kosztów dojazdu.
8. W razie dokonania zlecenia interwencyjnego przez Zamawiającego, nie wyklucza się stosowania zapisów § 7 umowy (Kary umowne).

**Rękojmia za wady fizyczne i gwarancje jakości****§ 6**

1. Na dostarczone środki chemiczne zapewniające prawidłowe funkcjonowanie generatorów Wykonawca udziela gwarancji producenta. Okres gwarancji będzie liczony od dnia, w którym nastąpiło uzupełnianie środków chemicznych.
2. Na wykonaną usługę serwisową przysługuje dwunastomiesięczna gwarancja.

**Kary umowne****§ 7**

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Strony opierają na zasadzie kar umownych, płatnych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w przypadku:
    - a) zwłoki w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 (odpowiednio pkt. 1 i/lub 2) umowy należnego za wykonaną usługę serwisową w danym domu pomocy społecznej, liczonego za każdy dzień opóźnienia (kara liczona oddzielnie za każdy DPS);
    - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie trwania umowy jak i ujawnionych w okresie gwarancji.  
- w wysokości 1 % wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 (odpowiednio pkt. 1 i/lub 2) umowy za wykonanie przedmiotu umowy w domu pomocy społecznej w którym wystąpiła wada, liczonego za każdy dzień opóźnienia;
    - c) wystąpienia bakterii Legionella w ilości równej lub przekraczającej 100 jtk/100 ml, pomimo działania urządzeń dezynfekcji obiegu ciepłej wody – w wysokości 2% wartości umowy netto, określonej w § 2 ust. 1 pkt. 1 i/lub 2 umowy, za każdy dzień, licząc od momentu stwierdzenia obecności bakterii (licząc od dnia pobranej próbki przez Wykonawcę, Zamawiającego, Sanepid) do momentu ponownego pobrania próbki do badań (wynik badania pobranej próbki musi potwierdzać, że obecność bakterii Legionella jest < 100 jtk/100 ml). Obciążenie Wykonawcy karą umowną nastąpi w przypadku, gdy występowanie bakterii Legionella nastąpi z winy Wykonawcy, np. niewłaściwej obsługi generatorów. Obciążenie Wykonawcy karą umowną nie zwalnia go od podjęcia wszelkich działań koniecznych do uzyskania prawidłowego poziomu bakterii Legionella.
  - 2) Strona umowy, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez drugą Stronę, zobowiązana jest do zapłaty Stronie odstępującej od umowy, kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto określonego w § 2 ust 1 pkt 3 umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę lub braku wykonywania umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych za zwłokę oraz z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w trybie natychmiastowym. W takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy i bez zastrzeżeń.
5. Przed ewentualnym nałożeniem kary Zamawiający wezwie Wykonawcę do wyjaśnienia czy opóźnienia są następstwem COVID 19 i jeżeli tak to Zamawiający nie obciąży Wykonawcy karą umowną (w tym zakresie będą mieć zastosowanie zapisy ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem i przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. 2020, poz. 1842).
6. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

#### **Postanowienia końcowe**

##### **§ 8**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzycelności wynikających z umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikające z treści niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu na drodze polubownej w ciągu 30 dni od pisemnego zgłoszenia sporu drugiej stronie w sprawach niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy miejscowo dla Zamawiającego Sąd we Wrocławiu.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach: 2 – dla Zamawiającego, 1 – dla Wykonawcy.
5. Załącznikiem do niniejszej umowy, który stanowią jej integralną część jest oferta.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**